



## Parcela de 4 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: MLSC2560143

186.000€



**Tipo vivienda :** Parcela

**Parcela :** 186 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Jardín

¡Oportunidad única de inversión en un solar urbano con un gran potencial! Este terreno, con una excelente orientación Este-Oeste y vistas a media calle, se encuentra en una ubicación privilegiada, ya que da a dos calles, lo que maximiza su accesibilidad y visibilidad. Aquí tienes la posibilidad de construir un edificio residencial o una vivienda unifamiliar, con entrada al sótano-cochera por la calle Alicante y acceso a la primera planta a través de la calle peatonal trasera. ¡Imagina disfrutar de vistas al mar desde las plantas altas de tu futuro proyecto! Usos permitidos: - Uso dominante: Residencial - Usos compatibles: - Terciario en edificio exclusivo - Dotacional en edificio exclusivo - Comercial en planta baja - Oficinas Usos incompatibles: Industrial Parámetros urbanísticos: - Superficie mínima de parcela: 150 m<sup>2</sup> (se autorizarán parcelas de menor tamaño si ya existen antes del Plan General) - Profundidad edificable: 20 m - Número máximo de plantas: Planta baja + 2 alturas + ático - Altura máxima reguladora: 13,50 m - Sótanos: Permitidos Este solar es ideal para desarrolladores y emprendedores que buscan crear un proyecto atractivo en una zona en crecimiento. Con la posibilidad de combinar usos residenciales y comerciales, este terreno ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad de construir el futuro que imaginas! Contáctanos para más información y para explorar el potencial de este solar.