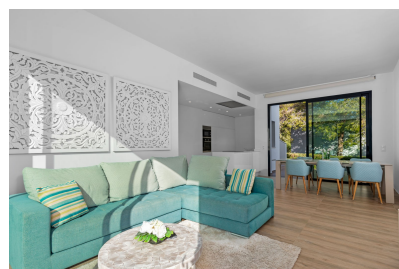




Chalet independiente de 3 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC6613735

819.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 130 m²

Localidad : Orihuela Costa

Parcela : 939 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Jardín

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

Villa de Lujo en Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca. Descubra esta impresionante villa de lujo en el prestigioso Las Colinas Golf & Country Club, una verdadera joya para quienes buscan elegancia, privacidad y comodidades de primer nivel. Construida en 2017 y adquirida por su actual propietario en 2020, esta villa orientada al sur ofrece un hermoso jardín maduro, lo que garantiza tranquilidad y aislamiento. Aspectos destacados de la propiedad: Tamaño del lote: 939m² – un lote espacioso cerca del club social y los mejores restaurantes. Tamaño de la villa: 130 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado. Terrazas: Terraza delantera de 30m² y terraza cocina de 16m², perfecta para vivir al aire libre. Solárium: Espacio en azotea de 25m² con impresionantes vistas. Piscina Privada con zona de playa, ideal para el relax. Almacenamiento privado seguro y estacionamiento en la parcela. Eficiencia Energética: Certificación B por sostenibilidad y ahorro de costes. Características exclusivas y extras: Sistema Airzone con 2 zonas climáticas separadas. Persianas enrollables eléctricas para un fácil control de la iluminación. Persianas eléctricas en los dormitorios para mayor seguridad y privacidad. Sistema básico de domótica para la comodidad moderna. Sistema de filtración de agua por ósmosis en la cocina. Paquete de muebles de lujo incluido para espacios interiores y exteriores. Costos de propiedad y mantenimiento: Impuesto anual sobre bienes inmuebles (Suma): 536,48 € Gastos de comunidad: Aprox. 300€ por trimestre Internet (Avatel): 24,99 € al mes Mantenimiento de piscina: 55€ al mes Recogida de basura: 34,80 € por semestre Mantenimiento de jardines: 250-350 € al mes (incluye revisión y reparaciones del sistema de riego) Suministro de agua (Hydragua): Aprox. 350 € por trimestre Una excelente oportunidad de inversión Esta propiedad excepcional está ubicada en uno de los complejos de golf más buscados de la Costa Blanca y ofrece instalaciones de primera clase, paisajes impresionantes y una comunidad cerrada y segura. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión sólida, esta villa es una oportunidad imperdible. ¡No deje de hacer suya esta lujosa villa! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita o para obtener más información.