



## Apartamento de 1 dormitorio en Finestrat

Ref: MLSC6059779

189.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 65 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Finestrat

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

- ✓ Lavadero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

- ✓ Electrodomésticos

**\*\*El sueño del inversor: ¡Oportunidad de renovación con un potencial de retorno de la inversión increíble!\*\* Este apartamento de esquina de 1 dormitorio\*\* con **\*\*piscina comunitaria\*\*** y **\*\*impresionantes vistas al mar\*\*** es una propiedad de inversión ideal que espera una renovación. Situado a solo **\*\*50 metros de la playa\*\*** en Cala de Finestrat, este apartamento ofrece un potencial increíble para modernizar y aprovechar su ubicación privilegiada. Ya sea que esté buscando una residencia para todo el año, una encantadora casa de vacaciones o una inversión rentable en alquiler, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Con algunas actualizaciones, puede transformarla fácilmente en una cómoda casa para vivir todo el año, un tranquilo refugio de temporada o un elegante alquiler que podría generar importantes ganancias. Ubicado en el **\*\*4to piso\*\***, el apartamento cuenta con un **\*\*espacioso dormitorio doble\*\*** con armarios empotrados, un **\*\*baño familiar\*\***, una **\*\*cocina americana de planta abierta\*\*** y una **\*\*luminosa sala de estar/comedor\*\*** que conduce a una **\*\*terraza abierta todo el año\*\*** con impresionantes vistas al mar. La ubicación en esquina proporciona una terraza lateral adicional, perfecta para almacenamiento adicional, un área de lavandería o para mejorar el espacio habitable. El apartamento ya incluye **\*\*aire acondicionado frío y calor\*\***, **\*\*TV vía satélite\*\***, **\*\*teléfono fijo\*\*** y **\*\*banda ancha\*\***, todo listo para usar. La urbanización está equipada con **\*\*dos ascensores\*\***, una **\*\*piscina comunitaria\*\*** con ducha y una **\*\*gran terraza solárium orientada al sur\*\*** para tomar el sol todo el año. A solo unos pasos de la **\*\*playa de Cala de Finestrat\*\***, el apartamento se encuentra a poca distancia de servicios esenciales como tiendas, bares, restaurantes, supermercados, farmacia, panadería, banco y paradas de autobús. Gastos de comunidad: 650€ durante 6 meses Incluye agua (como los apartamentos no tienen contadores de agua individuales, es una tarifa fija de aproximadamente 35€ al mes). Basura (Recogida de Residuos): 105€ al año. ¡No pierda esta **\*\*fantástica oportunidad de inversión\*\*** para lograr un excelente retorno de la inversión en una ubicación muy solicitada!**

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

