



## Chalet independiente de 3 dormitorios en Santa Pola

Ref: MLSC2255122

388.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 97 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Santa Pola

**Parcela :** 219 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Jardín

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Bienvenido a esta exclusiva oportunidad en Gran Alacant, donde el lujo y la comodidad se fusionan en un impresionante chalet pareado de modelo Linda. Situado en la parte baja de Gran Alacant, este moderno hogar con piscina privada ofrece una ubicación privilegiada a poca distancia de la playa, tiendas, bares y otros servicios esenciales. Ya sea como residencia permanente o casa de vacaciones, esta propiedad es una elección excepcional para quienes buscan calidad de vida en la Costa Blanca. Diseño Moderno y Espacios Luminosos Este chalet, construido recientemente, destaca por su arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad. Con una distribución ideal para familias, cuenta con tres amplios dormitorios en la planta superior, dos baños completos y un aseo para invitados en la planta baja. La integración de baldosas de efecto madera en interiores y exteriores proporciona una sensación de continuidad y amplitud, realzando el estilo de vida interior-exterior característico de la región. El corazón de la vivienda es su espaciosa cocina-comedor, diseñada con detalles pensados para la comodidad, como una ventana sobre el fregadero y almacenamiento optimizado. Con acceso directo al jardín trasero y la piscina, este espacio es ideal para disfrutar de la brisa mediterránea y cenas al aire libre. La sala de estar, bañada en luz natural y equipada con aire acondicionado, se abre mediante puertas correderas al jardín y piscina, creando una conexión fluida con el exterior. Dormitorios con Vistas y Confort En la planta superior, el dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, amplios armarios empotrados y un balcón Juliet con vistas a la piscina. El segundo dormitorio cuenta con armario empotrado y balcón privado, mientras que el tercer dormitorio, orientado hacia el jardín trasero, ofrece un refugio tranquilo. Un baño familiar adicional completa esta planta, garantizando funcionalidad y privacidad para toda la familia. Exteriores Pensados para el Disfrute El exterior de la propiedad es un verdadero oasis. La amplia terraza delantera de 12 m<sup>2</sup>, equipada con toldos a medida, se complementa con una piscina moderna de 23 m<sup>2</sup> con gresite blanco y chorros relajantes. El jardín delantero combina césped artificial y pavimento, con acceso a través de una puerta de coche y entrada peatonal integrada. Rodeando la casa, el jardín en forma de L conecta con la zona pavimentada junto a la cocina, proporcionando privacidad y seguridad. Equipamiento y Extras Construida en 2017, la propiedad incluye prestaciones de alta gama como ventanas Climalit de doble acristalamiento, sistema de calefacción y aire acondicionado Fujitsu, calentador de agua aerotérmico energéticamente eficiente, puerta de seguridad, persianas, ducha exterior y más. Se vende sin amueblar, permitiendo personalizar cada espacio según tus preferencias. La cocina equipada permanece, excluyendo la nevera. Ubicación Privilegiada en Gran Alacant Con una situación inmejorable, esta vivienda está a corta distancia de supermercados, parques, restaurantes y el centro comercial de Gran Alacant. Los amantes de la naturaleza podrán disfrutar del Parque Natural Clot de Galvany, mientras que las playas de Los Arenales y Carabassí están a solo 15 minutos a pie. Además, la conexión con el aeropuerto internacional de Alicante (ALC), la ciudad de Alicante y Elche es excelente, con transporte público cercano y fácil acceso por carretera. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que este espectacular chalet tiene para ofrecer!