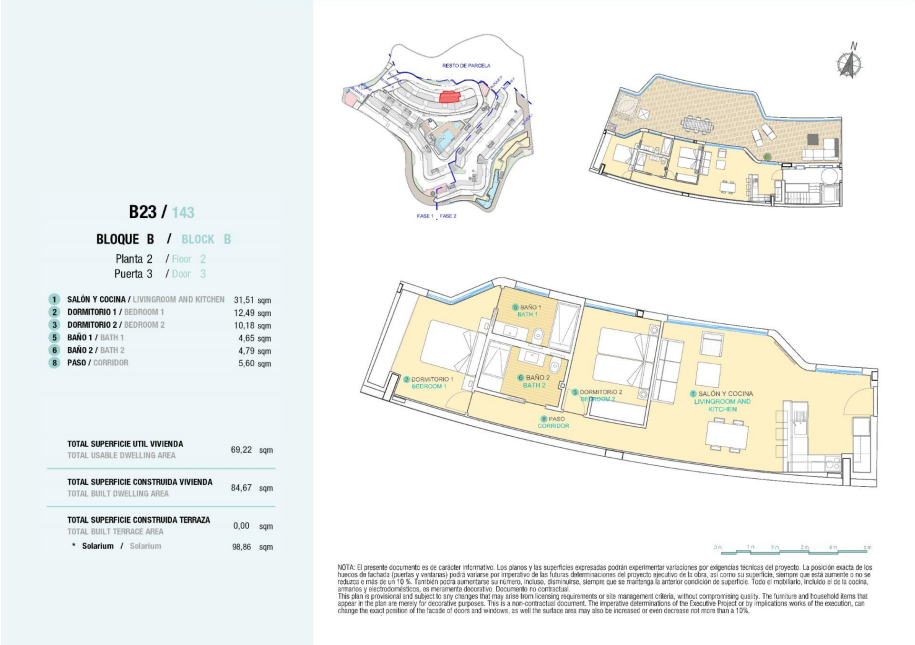
Ático de 2 dormitorios en Águilas

Ref: NN5880

427.000€



B23 / 143

BLOQUE B / BLOCK B

Planta 2 / Floor 2
Puerta 3 / Door 3

1	**SALÓN Y COCINA** / LIVINGROOM AND KITCHEN	31,51 sqm
2	**DORMITORIO 1** / BEDROOM 1	12,49 sqm
3	**DORMITORIO 2** / BEDROOM 2	10,18 sqm
5	**BAÑO 1** / BATH 1	4,65 sqm
6	**BAÑO 2** / BATH 2	4,79 sqm
8	**PASO** / CORRIDOR	5,60 sqm
	TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA / TOTAL USABLE DWELLING AREA	69,22 sqm
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA / TOTAL BUILT DWELLING AREA	84,67 sqm
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA / TOTAL BUILT TERRACE AREA	0,00 sqm
	* **Solarium** / Solarium	98,86 sqm

NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las futuras determinaciones del proyecto ejecutivo de la obra, así como su superficie, siempre que esta aumente o no se reduzca a más de un 10 %. También podría aumentarse su número, incluso, disminuirse, siempre que se mantenga la anterior condición de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, armarios y electrodomésticos, es meramente decorativo. Documento no contractual.
This plan is provisional and subject to any changes that may arise from licensing requirements or site management criteria, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for decorative purposes. This is a non-contractual document. The imperative determinations of the Executive Project or by implications works of the execution, can change the exact position of the facade of doors and windows, as well the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%.

Tipo vivienda : Ático

Localidad : Águilas

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Vivienda : 84 m²

- ✔ Primera línea de playa
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza
- ✔ Solarium

LA TRANQUILIDAD DEL MAR EN TU HOGAR!!! Apartamentos, áticos y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios con espectaculares terrazas. En primera línea del mar en una colina frente a la Isla del Fraile en Águilas. Su diseño y arquitectura está integrado en la belleza del entorno natural donde se encuentra, respetándolo y enriqueciéndolo. Gracias a su situación elevada, las viviendas han sido proyectadas para aprovechar al máximo la luz natural y para ofrecer unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo desde sus amplias terrazas. Los materiales nobles, el aprovechamiento de la morfología de la montaña y la gran cantidad de vegetación consiguen una perfecta armonía entre las viviendas y el entorno natural donde se encuentra. El residencial está ubicado en el Resort Isla del Fraile, el cual cuenta con zonas deportivas, restauración y vigilancia privada. A pocos minutos se encuentran áreas comerciales con supermercado, restaurantes, cines y todos los servicios que ofrece la ciudad de Águilas. La ciudad de Águilas cuenta con 28 kilómetros de litoral marítimo en los que se encuentran 35 playas con diferentes tipos de arena y grosor situadas en distintos paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas del casco de Águilas. Su clima desértico cálido está presente todo el año con una media anual de 22º con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano. Águilas es un enclave perfecto para practicar buceo, deportes náuticos, senderismo y golf.

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467