



Ático de 2 dormitorios en Águilas

Ref: NN5880

427.000€

B23 / 143

BLOQUE B / BLOCK B

Planta 2 / Floor 2

Puerta 3 / Door 3

1	SALÓN Y COCINA / LIVINGROOM AND KITCHEN	31,51 sqm
2	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12,49 sqm
3	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,18 sqm
4	BAÑO 1 / BATH 1	4,85 sqm
5	BAÑO 2 / BATH 2	4,79 sqm
6	PASO / CORRIDOR	5,60 sqm

TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA

TOTAL USABLE DWELLING AREA

69,22 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA

TOTAL BUILT DWELLING AREA

84,67 sqm

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA

TOTAL BUILT TERRAZA AREA

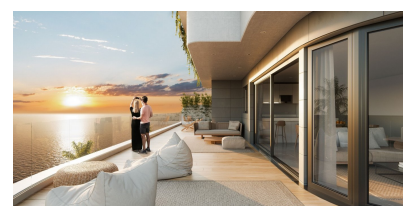
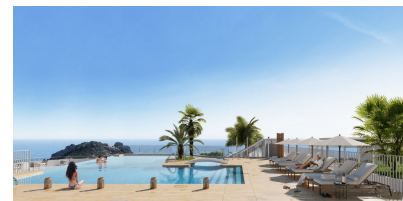
0,00 sqm

Solarium / Solarium

98,86 sqm



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas pueden experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los muebles de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las técnicas de construcción del edificio, así como las superficies, siempre que esta variación no sea superior al 10% de la superficie total del edificio. El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas pueden experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los muebles de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las técnicas de construcción del edificio, así como las superficies, siempre que esta variación no sea superior al 10% de la superficie total del edificio. El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas pueden experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. La posición exacta de los muebles de fachada (puertas y ventanas) podrá variarse por imperativo de las técnicas de construcción del edificio, así como las superficies, siempre que esta variación no sea superior al 10% de la superficie total del edificio.



Tipo vivienda : Ático

Piscina : Comunitario

Vivienda : 84 m²

Localidad : Águilas

Dormitorios : 2

Baños : 2

✓ Primera línea de playa

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Solarium

LA TRANQUILIDAD DEL MAR EN TU HOGAR!!! Apartamentos, áticos y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios con espectaculares terrazas. En primera línea del mar en una colina frente a la Isla del Fraile en Águilas. Su diseño y arquitectura está integrado en la belleza del entorno natural donde se encuentra, respetándolo y enriqueciéndolo. Gracias a su situación elevada, las viviendas han sido proyectadas para aprovechar al máximo la luz natural y para ofrecer unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo desde sus amplias terrazas. Los materiales nobles, el aprovechamiento de la morfología de la montaña y la gran cantidad de vegetación consiguen una perfecta armonía entre las viviendas y el entorno natural donde se encuentra. El residencial está ubicado en el Resort Isla del Fraile, el cual cuenta con zonas deportivas, restauración y vigilancia privada. A pocos minutos se encuentran áreas comerciales con supermercado, restaurantes, cines y todos los servicios que ofrece la ciudad de Águilas. La ciudad de Águilas cuenta con 28 kilómetros de litoral marítimo en los que se encuentran 35 playas con diferentes tipos de arena y grosor situadas en distintos paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas del casco de Águilas. Su clima desértico cálido está presente todo el año con una media anual de 22º con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano. Águilas es un enclave perfecto para practicar buceo, deportes náuticos, senderismo y golf.