



## Apartamento de 4 dormitorios en Roldán

Ref: MU-03

Vendido



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Roldán

**Zona :** Las Terrazas De la Torre

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Golf

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 158 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 30 m<sup>2</sup>

- ✓ Lavadero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Vestidor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

Visite este excepcional apartamento de 4 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Las Terrazas de la Torre, que ofrece 158 metros cuadrados de lujoso espacio habitable. Con acabados a medida, electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno, esta propiedad combina a la perfección estilo y comodidad.

¡Disfrute de amplias zonas de estar! El apartamento cuenta con una amplia sala de estar, cocina totalmente equipada, dos terrazas acristaladas y un comedor independiente. Disfrute de un ambiente luminoso y aireado con vistas panorámicas y amplio espacio para relajarse y entretenerse.

¡Utilice el control de climatización de última generación! Equipado con aire acondicionado Panasonic Nanonex en toda la vivienda, este apartamento ofrece refrigeración, calefacción y purificación de aire, garantizando la comodidad a la vez que elimina virus y bacterias para un ambiente interior más saludable.

¡Disfrute de elegantes espacios exteriores! Las dos terrazas cuentan con cortinas de cristal con filtros UV (ligeramente tintados) y mosquiteras, proporcionando un espacio cómodo para disfrutar al aire libre. Los ventiladores de techo con iluminación integrada, controlables mediante una aplicación y un control remoto, le dan un toque aún más atractivo. La iluminación LED ambiental realza aún más el ambiente, haciendo que estas terrazas sean perfectas para relajarse.

¡Cocina a medida! La cocina está equipada con electrodomésticos Bosch, incluyendo nevera, lavavajillas XXL, placa de inducción de 90 cm, horno, microondas y campana extractora. Además, se incluye una cafetera Nespresso para su café diario. La cocina también cuenta con control remoto wifi para mayor comodidad.

¡Lujosa sala de estar y comedor! El salón está amueblado con sillones relax de cuero hechos a mano, junto con una cómoda y una estantería de madera de la colección "Lavender Cabinet". Un televisor Samsung de 85 pulgadas con conexión por satélite es el lugar perfecto para el entretenimiento. El comedor incluye una mesa extensible con seis sillas tapizadas en cuero, creando un ambiente elegante. Una chimenea eléctrica y de gas de estilo retro aporta calidez y carácter a la estancia.

¡Relájese aquí! La terraza incluye un conjunto de muebles de ratán, una chimenea eléctrica y una lámpara, creando un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

¡Baños modernos! Ambos baños cuentan con sistemas empotrados Geberit, inodoros Roca y platos de ducha Roca, ofreciendo un diseño elegante y moderno, además de gran funcionalidad.

¡Almacenamiento y seguridad! Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados con iluminación LED. Uno de los dormitorios incluye una caja fuerte empotrada en la pared para guardar objetos de valor de forma segura. El apartamento incluye una lavadora y secadora Bosch con wifi en el recibidor, además de armarios para ropa, detergentes, ropa y zapatos. Un calentador de agua eléctrico Ariston de 100 litros, también controlado mediante una aplicación wifi, garantiza una gestión eficiente del agua caliente.

Disfrute de internet de fibra óptica de alta velocidad y televisión por cable española y británica opcional, para mantenerse conectado y entretenido.

¡Mosquiteras! Todas las ventanas de los dormitorios están equipadas con mosquiteras, lo que garantiza comodidad durante todo el año.

¡Eficiencia energética! El apartamento está equipado con electrodomésticos modernos y de bajo consumo, y características para un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente.

Las Terrazas de la Torre es una urbanización consolidada y tranquila que ofrece fácil acceso a servicios locales, como campos de golf, tiendas y restaurantes. Gracias a sus excelentes conexiones de transporte, se encuentra a un corto trayecto en coche de la playa y la ciudad.

Este apartamento es la opción ideal para quienes buscan una vivienda lujosa y totalmente equipada con una ubicación privilegiada en Roldán.

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta impresionante propiedad en primera persona!