



## Apartamento de 3 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC611301

319.900€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 111 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Terraza

Piso de 3 dormitorios en primera línea completamente reformado y garaje cerrado opcional! ¡Bienvenido! Permíteme presentarte esta maravillosa vivienda en Orihuela Costa, zona Playa Flamenca. Este piso reformado en primera línea ofrece una ubicación privilegiada con vistas laterales al mar y una orientación sur, asegurando un ambiente luminoso y soleado durante todo el día. Con una superficie de 111.00 m<sup>2</sup>, esta espaciosa propiedad ha sido totalmente reformada en el año 2022 utilizando materiales de la más alta calidad, lo que garantiza un acabado moderno y elegante. Al entrar en el piso, serás recibido por una sensación de comodidad y estilo. El piso cuenta con tres habitaciones dobles, ideales para acomodar a toda la familia o recibir a invitados. Los dos baños también han sido renovados y presentan sanitarios de primeras marcas, como Roca y Ghohe, brindando un ambiente sofisticado y funcional. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad, que se incluyen en la venta de la vivienda. Además, las tuberías y el sistema eléctrico han sido reemplazados, asegurando un funcionamiento óptimo y sin preocupaciones. La carpintería interior de madera agrega un toque de calidez y elegancia, mientras que las ventanas exteriores de PVC con doble acristalamiento tipo climalit ofrecen aislamiento acústico y térmico. También se han instalado mosquiteras en todas las ventanas para mayor comodidad. El piso cuenta con un amplio balcón de 15.00 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas despejadas. Además, la terraza está equipada con toldos para crear un agradable espacio sombreado durante los días soleados. En cuanto a las comodidades adicionales, el edificio cuenta con ascensor, garantizando un fácil acceso a la vivienda. También se encuentra en una urbanización vallada, brindando seguridad y privacidad. Si lo deseas, puedes comprar el garaje cerrado por un precio de 26.500€, en la planta -1 del mismo edificio y con acceso directo en ascensor. La ubicación es ideal, con fácil acceso a transporte público, autobuses y diversos servicios como centros comerciales, centros médicos, supermercados y hospitales. Los amantes del golf encontrarán campos de golf cercanos, lo que es perfecto para disfrutar de su deporte favorito. Y por supuesto, no podemos olvidar las impresionantes vistas al mar que esta propiedad ofrece. En resumen, este piso reformado en primera línea con orientación sur y vistas laterales al mar es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar moderno y confortable en una ubicación envidiable. No pierdas la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria. ¡Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita!