



## Adosado de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLSC2384414

259.500€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Residencia Moderna y Soleada en KOMA II, Aguas Nuevas; Bienvenidos a esta maravillosa residencia moderna y soleada ubicada en la conocida urbanización KOMA II en Aguas Nuevas! Características Destacadas Zona Común Encantadora: Disfruta de una gran y bonita piscina común con jacuzzi, zona de parque y pista de pádel/tenis. Ubicación Privilegiada: Aproximadamente a 1 km del mar Mediterráneo con acceso cercano a restaurantes, supermercados, farmacia y centros comerciales como Torreblanca Marina, Habaneras y Carrefour. Playas Cercanas: La Mata y Los Locos se encuentran a pocos minutos en coche para disfrutar del mar. Transporte Conveniente: Parada de autobús al final de la calle que te lleva al centro de Torrevieja o a la playa de La Mata. Entretenimiento: El parque acuático 'Aquapolis' está a poca distancia y es muy popular en verano. Golf: Amantes del golf encontrarán varios campos de 18 hoyos a poca distancia como Villamartín, Las Ramblas, La Finca, y más. Espacio Flexible: La casa cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con posibilidad de convertir fácilmente a 3 dormitorios. Espacios al Aire Libre: Terraza acristalada, jardín soleado de 74 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 38m<sup>2</sup> en la segunda planta. Comodidades: Aparcamiento privado, sistema de agua de limpieza, cables calefactores, y aire acondicionado instalado. Disfrute del Sol: Desde la mañana hasta la tarde, podrás disfrutar del sol en esta propiedad moderna. Detalles Económicos Impuestos y Cuotas: Impuesto anual: 291,88 € Cuota de renovación anual: 42,72 € Cuota común anual: 404 € Si buscas una casa en el sur que lo tenga absolutamente todo, ¡no necesitas buscar más! ¡Esta propiedad genial y moderna podría ser tu próximo hogar en el paraíso! ??