



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC8617423

369.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Parcela :** 347 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- ✓ Jardín
- ✓ Lavadero
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado

¡Aquí tenemos una oportunidad única de adquirir una villa espaciosa en la mejor ubicación orientada al sur con licencia turística! Estamos orgullosos de ofrecer esta villa ubicada en una zona muy atractiva de Playa Flamenca. Aquí tendrá su propio oasis en una zona tranquila pero a poca distancia de la playa, supermercados, restaurantes, bares y tiendas. La piscina está bien ubicada en la mejor posición para tomar sol y está rodeada de varias buenas áreas con espacio para grupos de descanso y áreas para comer tanto al sol como a la sombra. Dentro de la casa, lo recibe el luminoso salón abierto a la cocina. En el salón la luz entra desde varias direcciones, lo que hace que la habitación sea luminosa y aireada. También hay una chimenea para las acogedoras noches de invierno. La cocina tiene mucho espacio de almacenamiento y una barra desayunadora con taburetes. Al lado de la cocina hay un trastero donde se encuentra la lavadora y que también se puede utilizar ventajosamente como despensa. En la planta baja hay dos amplios dormitorios y un baño. A través de uno de los dormitorios se accede a una amplia sala familiar. Desde aquí se tiene acceso tanto a la parte delantera como a la trasera de la casa. Desde el salón, las escaleras conducen al dormitorio superior, que tiene su propio baño. También hay una gran terraza con vistas y sol todo el día. Debajo de las escaleras hay un práctico trastero. La casa está muy bien mantenida. Hay ventanas de doble acristalamiento instaladas en toda la casa y hay ventilación y aire acondicionado en todas las habitaciones. En el lado norte de la parcela hay espacio para aparcar el coche para tener siempre sombra, ¡lo cual es muy agradable durante los calurosos meses de verano! Al ingresar al área hay una puerta cerrada que da a la calle, lo que significa que siempre hay calma y seguridad en la casa. Esta es una muy buena oportunidad de inversión ya que la demanda de alquiler de villas más grandes en la zona es alta. La licencia turística ya está vigente, por lo que puedes empezar a alquilarla inmediatamente si lo deseas. Sin embargo, los propietarios anteriores han optado por no alquilarla, por lo que la casa tiene muy poco desgaste. En Playa Flamenca hay un mercado de los sábados donde se pueden comprar frutas y verduras frescas de los agricultores locales de los alrededores. Aquí también se encuentra el centro comercial La Zenia Boulevard, el centro comercial más grande de la zona con aprox. 150 tiendas. Está cerca de varias playas fantásticas como Punta Prima, Playa Flamenca, La Zenia y Cabo Roig. Aquí también encontrará el ayuntamiento y una comisaría de policía local, así como autobuses a Torrevieja, Alicante y Cartagena. ¡Aquí no necesitas un auto porque estás muy cerca de todo lo que puedas necesitar! Preguntamos a los propietarios sobre cinco cosas que más les gustaron de su villa y obtuvimos las siguientes respuestas: 1. La "Hora Mágica" junto al mar: dé un paseo matutino por la playa y podrá ver el amanecer. 2. Café matutino en la soleada terraza. 3. Proximidad al mar, restaurantes y tiendas. 4. Poder tomar el sol tranquilamente al final de la tarde en la azotea y luego admirar los colores del atardecer. 5. Me encanta el ambiente interior luminoso y soleado.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

