



## Apartamento de 3 dormitorios en Marbella

Ref: MLSC5194721

2.490.000

€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

- ✓ Primera línea de playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza

Uno de los complejos de lujo más demandados en Marbella centro, Marina Mariola a pie de playa y con acceso directo y privado al paseo marítimo. Destacan los servicios prestados por esta comunidad de alta calidad como son la seguridad 24/7 con accesos muy restringidos a no propietarios; zonas comunes impecables incluyendo piscina con efecto infinito sobre el paseo marítimo, jacuzzi, zona específica para aparcar bicicletas, todas las plantas del garaje con luz y ventilación natural, gimnasio con taquillas privadas, jardines interiores perfectamente cuidados y gran detalle a la limpieza y mantenimiento. La vivienda cuenta con tres dormitorios con baños en suite, amplio salón con salidas a la terraza de 110 metros cuadrados en forma de ele dando luz y accesible desde las distintas estancias, cocina equipada, plaza de garaje y un muy amplio trastero. La posición en el complejo y la orientación de esta vivienda la hacen única. Ocupa la esquina noroeste del edificio en una planta intermedia lo que le da tanto privacidad como vistas y gran cantidad de luz natural. Desde su amplia terraza cubierta se pueden disfrutar las vistas abiertas a La Concha y al mar estando en todo momento protegidos de cualquier inclemencia del tiempo o vientos. El apartamento tiene orientación oeste, consta de entrada, cocina totalmente equipada, tres dormitorios y tres cuartos de baño en suite. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la amplia terraza de 110 metros cuadrados con vistas al mar y a la montaña de La Concha. Sin duda la joya de la casa es la amplia terraza, que rodea toda la vivienda, orientada al oeste y al este donde poder disfrutar al aire libre de las vistas al mar y a La Concha.