



Ático de 2 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: MLSC3096958

459.000€



Tipo vivienda : Ático

Piscina : Comunitario

Vivienda : 163 m²

Localidad : Guardamar del Segura

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 2

Baños : 2

- ✓ Lavadero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium

Este fantástico ático está situado en la urbanización de lujo Marjal Beach 2 en Guardamar del Segura. El piso es una amalgama de 2 pisos (asi se describe en la Escritura). El piso consta de 2 dormitorios completos con baños ensuite, ambos tienen armarios empotrados con caja fuerte. El dormitorio principal tiene vestidor y balcón privado. Un salón/comedor muy amplio con una gran cocina abierta (con ascensor para llevar comida y bebida al solarium) y hay un 2º balcón accesible desde el salón. También hay un aseo de invitados. Desde el salón hay una escalera que conduce a un lavadero (donde todos los electrodomésticos están guardados en armarios) y al enorme solarium. En el solarium hay 2 zonas cubiertas, 1 con salón y 1 con mesa de comedor y sillas. En el centro del solarium hay un amplio espacio para tumbonas. Aquí también hay un trastero. Hay bonitas vistas al mar desde ambos balcones y el solarium. El piso tiene 2 plazas de aparcamiento privado en el aparcamiento subterráneo, así como un trastero muy grande con armarios. Hay un sistema de música Sonos instalado y una conexión de intercomunicación con acceso peatonal al complejo totalmente cerrado. Este complejo cuenta con un hermoso jardín con piscina, así como una piscina cubierta, sauna, jacuzzi y gimnasio. También hay un conserje de guardia todos los días entre las 8am y las 4pm. Tiendas, bares, restaurantes,... y la playa están a poca distancia. En este ático puede disfrutar de unas maravillosas vacaciones o vivir allí todo el año. Suma: 720 euros/año Gastos de comunidad: 809 euros/año