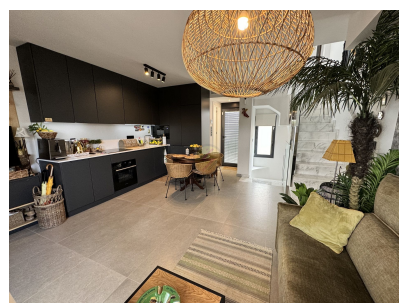




# Chalet pareado de 4 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: GM-21

**Vendido**



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Zona :** Los Secanos

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Construido :** 2021

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 173 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 23 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Lavadero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sótano
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos

¡Hermosa casa adosada en esquina cerca de Sandy Beach en Guardamar del Segura!

Bienvenido a esta excepcional propiedad ubicada en la cotizada zona de Los Secanos de Guardamar del Segura, a sólo 700 metros de las prístinas playas de arena. Con un cómodo paseo de 10 minutos hasta el vibrante centro de Guardamar y fácil acceso al aeropuerto de Alicante a 40 minutos en coche, esta casa adosada de esquina ofrece la combinación perfecta de vida costera y comodidad urbana.

Situada en un complejo residencial cerrado y seguro con piscina comunitaria, esta moderna casa adosada abarca 150 metros cuadrados. en cuatro niveles, brindando amplio espacio y comodidad para las necesidades de su estilo de vida. Al ingresar a la planta baja, lo recibirá un generoso espacio de 23 metros cuadrados. terraza, un amplio salón con cocina americana, un patio trasero con zona de ducha y lavandería y un baño de visitas con ventana para entrada de luz natural.

La primera planta cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados y baño compartido, mientras que la segunda planta cuenta con una lujosa suite principal con baño privado y armario empotrado, además de una terraza descubierta para relajarse.

El nivel del semisótano ofrece un gran garaje tipo caja con amplio espacio de almacenamiento, junto con una habitación adicional que puede servir como dormitorio de invitados, sala de estar u oficina, satisfaciendo las necesidades versátiles de su estilo de vida.

Construida en 2021 y apenas habitada, esta propiedad está decorada con buen gusto y equipada con características premium para el confort y la conveniencia modernos. Persianas motorizadas, aire acondicionado centralizado, calefacción por suelo radiante en todos los baños, alarma de seguridad con cámaras y un toldo con control remoto en la terraza principal elevan la experiencia de vida.

Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera conocida por sus playas con bandera azul y sus exuberantes parques naturales, ofrece un estilo de vida mediterráneo relajado enriquecido con patrimonio cultural y actividades al aire libre. Explora la belleza de Guardamar, deléitate con la cocina local y disfruta del sol en las playas de arena dorada.

Los muebles, decoraciones y pinturas no están incluidos en la propiedad, y los gastos adicionales como el impuesto de transferencia de propiedad del 10% no están incluidos en el precio. No pierda esta oportunidad de ser propietario de una parte de la vida costera española en Guardamar del Segura: le espera su refugio perfecto. ¡Contáctenos hoy para convertir esta casa en la casa de sus sueños!