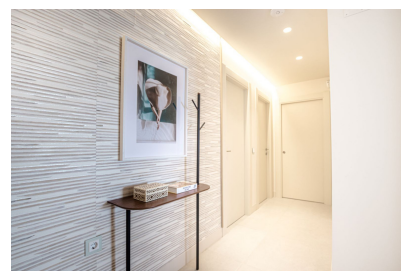
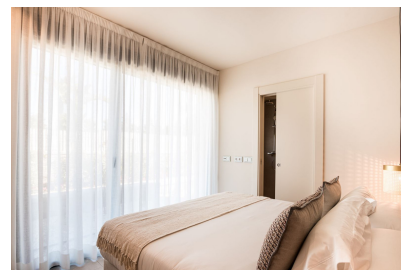




## Apartamento de 3 dormitorios en Estepona

Ref: MLSC1101424

1.850.000  
€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 65 m<sup>2</sup>

✓ Primera línea de playa

✓ Gimnasio

✓ Terraza

✓ Jacuzzi

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

UBICACIÓN! UBICACIÓN! UBICACIÓN!Rara oportunidad de adquirir un 3B/3B DE NUEVA CONSTRUCCIÓN FRENTE AL MAR con vistas panorámicas al mar en un complejo cerrado en la Nueva Milla de Oro.El apartamento está en la planta baja con una gran terraza privada de 96m2 más un jardín de 65m2 que brinda un generoso espacio exterior con impresionantes vistas a las zonas comunes, jardines, piscinas y al mar.El apartamento fue construido con la mejor calidad de materiales y ofrece exclusividad, características arquitectónicas y una ubicación envidiable frente al mar que hacen de este lugar un paraíso. Incluye 2 plazas de garaje cubiertas de 35m2 cada una y un trastero de 20 m2.El apartamento es ideal para vivir en la Costa del Sol o disfrutar del mejor lugar de vacaciones de la Costa del Sol, a sólo 8 minutos en coche de Estepona, 12 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella.El complejo cuenta con 24 apartamentos y ha sido desarrollado para satisfacer todas las necesidades y para que usted disfrute de un estilo de vida elegante en la playa, deleitando la generosidad de la naturaleza y encontrando la paz, la tranquilidad y la relajación que busca.Con una superficie de aproximadamente 15.000 m2, un concepto residencial novedoso, características de carácter y todas las instalaciones que necesita, el complejo es la urbanización costera más exclusiva de Estepona.Con más de 325 días de sol al año y una temperatura media anual de 19°C, Málaga es una de las provincias españolas con mejor clima. La costa de Estepona ofrece 17 playas de arena fina y aguas cálidas a lo largo de 21 kilómetros. La zona cuenta además con un puerto deportivo y está bien comunicada en coche, tren o avión.Estepona es actualmente uno de los municipios más importantes de la provincia de Málaga y la Costa del Sol.Su situación privilegiada le permite ser uno de los enclaves más conocidos de la costa, muy cerca de puertos deportivos, playas, campos de golf, pueblos, rutas rurales y paisajes incomparables.El encanto de sus casas blancas y sus tranquilas plazas hacen de Estepona un pueblo típicamente andaluz y mágico.¡TENEMOS FÁCIL ACCESO PARA VISITAS!AREAS COMUNES Y AMENIDADES- Seguridad las 24 horas- estacionamiento para invitados- piscina para niños- parque infantil- piscina climatizada- jacuzzi- características de la fuente de agua- acceso a la playa- paseo marítimo- pista de tenis- pista de pádel- gimnasia- Area de Barbacoa- cabañas- área de cubierta- paseo del jardín- jardines en terrazasDISTANCIAS DE CONDUCCIÓN A:- Estepona: 8 minutos- Puerto Banús: 12 minutos-Marbella: 15 minutos- Málaga: 1 hora- Aeropuerto de Málaga: 50 minutos- Estación de Tren María Zambrano: 1 horaApartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol.3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 134 m<sup>2</sup>, Terraza 96 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 65 m<sup>2</sup>.Posición : Primera línea de Playa, Complejo 1ª Línea de Playa.Orientación : Sur.Estado : Excelente, Nueva Construcción.Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante.Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Piscina.Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Paddle Tennis, Pista de Tenis, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Fibra óptica.Muebles : Amueblada.Cocina : Equipada.Jardín : Comunitario, Privado.Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado.Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.