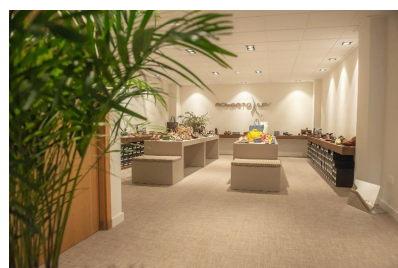
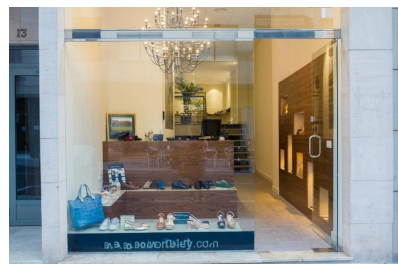




## Local comercial de 0 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: MLSC443345

275.000€



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Vivienda :** 303 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

Se vende local comercial espacioso con acceso directo desde la calle en el centro de Guardamar. Se compone de 3 naves de edificación, la primera en planta baja, con una superficie construida de 118 m<sup>2</sup>, la segunda en planta semisótano, con una superficie construida de 67,51 m<sup>2</sup> y la tercera en planta sótano con una superficie construida de 118 m<sup>2</sup>. Las 3 plantas unidas por escaleras y ascensor de uso privativo. Aseo con lavabo y Zaguán-Escalera-Ascensor en planta baja. Plataforma salvaescaleras que admite carga de 250kg para personas mayores y discapacitadas conforme a la normativa para licencia de apertura. Aire acondicionado centralizado, iluminación interior, escaparate exterior, espacio para almacenaje, video vigilancia. Muy buena ubicación, local con gran visibilidad en zona con mucha afluencia de personas. Perfecto para abrir su negocio, oficinas, boutique u otro...