



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Ciudad Quesada

Ref: MLSC2828532

1.250.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 271 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 700 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Moderna villa de lujo disponible de inmediato con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños en Ciudad Quesada, Alicante (Costa Blanca). Año de construcción: 2018. Villa situada en la popular localidad de Ciudad Quesada y a poca distancia de las instalaciones locales (tiendas, bares, restaurantes), primer propietario. A 10 minutos en coche de las hermosas playas de bandera azul de Guardmar del Segura con fabulosas vistas de las lagunas del lago salado y la costa en la distancia. En las inmediaciones hay un prestigioso campo de golf, un hotel balneario de 4 estrellas, varios gimnasios, minigolf y una bolera. Hay buenas conexiones por autopista en las inmediaciones. El aeropuerto de Alicante está a sólo 40 minutos en coche. Una villa muy luminosa y espaciosa, totalmente amueblada con un garaje interior y una plaza de aparcamiento independiente en el camino de entrada detrás de la valla. En la planta baja, un salón/comedor muy espacioso con vistas a la gran piscina y al extenso jardín, cocina con electrodomésticos totalmente integrados, barra de desayuno y lavadero independiente con acceso interno al garaje, dos dormitorios dobles con armario y armario empotrado, cada uno con un cuarto de baño. Espectacular entreplanta con espacio de trabajo adicional como estudio abierto, sofá y fútbolín. Arriba hay una suite principal con impresionantes vistas a la laguna. Segundo dormitorio con puertas de patio de ancho completo que dan a la terraza, vestidor independiente y cuarto de baño. En el jardín hay una piscina privada (32m<sup>2</sup>) con posibilidad de calefacción si es necesario y una cubierta para el invierno. Hay mucho espacio para relajarse y cenar junto a la piscina de césped artificial, lo que proporciona una comodidad adicional en el jardín trasero. Los muebles de jardín de alta calidad proporcionan comodidad en cada centímetro. La villa tiene un solarium - una terraza desarrollada en toda la superficie de la casa. Allí encontraremos una cocina de verano totalmente equipada, una amplia mesa para comer, un jacuzzi y muebles para relajarse. Esta propiedad tiene muchos extras como aire acondicionado, persianas eléctricas con mando a distancia, portón eléctrico. Certificado energético B. La villa está completamente amueblada y lista para entrar a vivir, tiene una red de Internet y un sistema de seguridad instalado. Superficie parcela: 700m<sup>2</sup> Superficie casa: 271.5m<sup>2</sup> IBI: 642 euros/año El precio dado es precio neto, no incluye impuestos ni pagos de compra.