



0 bedroom Land in Alicante

Ref: MLSC4833246

295,000€

Дополнительная информация и важные соображения:

1. Для получения разрешения на строительство крайне важно включить в проектную документацию термин "для сельскохозяйственных целей", а также аналогичные фразы (например, "для хранения сельскохозяйственного оборудования/продукции"). Существующая классификация земель позволяет развивать объекты, связанные с сельскохозяйственным использованием, обеспечивая гибкость, например, для складирования и логистики, связанной с сельскохозяйственной деятельностью. Привлечение специалистов, разбирающихся в сельскохозяйственном секторе, также необходимо и полезно.
2. Земля предлагается **по акционной цене 295 000 евро за все четыре участка, купленные вместе**. При продаже по отдельности в виде **пар участков** (№15 и №50; №19 и №20), **цена составляет €12 за м²**. Если покупатель заинтересован в приобретении только одного участка, стоимость квадратного метра возрастает до **€14**.
3. Земля продается в ее текущем состоянии, без ожидания каких-либо административных согласований или разрешений на реализацию проекта. Сделка предназначен для срочного завершения, так как продавцы не планируют участвовать в дальнейших процессах согласования.
4. Также можно предложить землю с обязательством получить необходимые разрешения и согласования проекта от имени покупателя. В этом случае цена земли увеличится, чтобы отразить рыночную стоимость полностью одобренные коммерческие участки в Аликанте по цене от **€20 до €30 за м²**. При таком сценарии общая стоимость земли возрастет примерно до **800 000 евро. €1,200,000**.



Property type : Land

Plot area : 40000 m²

Location : Alicante

Bedrooms : 0

Bathrooms : 0

Land for sale on the outskirts of Alicante. Rustic land, but with the possibility of constructing residential buildings with a factor of 2% of the total area. Or non-residential buildings and structures with a coefficient of up to 50%. The land is almost 40,000 m². The area is good for glamping and camping hotels, parking lots, warehouses, agricultural land and so on. 3-4 fincas can be built with huge gardens, landscaping and sports courts.