



0 bedroom Land in Alicante

Ref: MLSC4833246

295,000€

Дополнительная информация и важные соображения:

1. Для получения разрешения на строительство крайне важно включить в проектную документацию термин "для сельскохозяйственных целей", а также аналогичные фразы (например, "для хранения сельскохозяйственного оборудования/продукции"). Существующая классификация земель позволяет развивать объекты, связанные с сельскохозяйственным использованием, обеспечивая гибкость, например, для складирования и логистики, связанной с сельскохозяйственной деятельностью. Привлечение специалистов, разбирающихся в сельскохозяйственном секторе, также необходимо и полезно.
2. Земля предлагается **по акционной цене 295 000 евро за все четыре участка, купленные вместе**. При продаже по отдельности в виде **пар участков** (№15 и №50; №19 и №20), **цена составляет €12 за м²**. Если покупатель заинтересован в приобретении только одного участка, стоимость квадратного метра возрастает до **€14**.
3. Земля продается в ее текущем состоянии, без ожидания каких-либо административных согласований или разрешений на реализацию проекта. Сделка предназначен для срочного завершения, так как продавцы не планируют участвовать в дальнейших процессах согласования.
4. Также можно предложить землю с обязательством получить необходимые разрешения и согласования проекта от имени покупателя. В этом случае цена земли увеличится, чтобы отразить рыночную стоимость полностью одобренные коммерческие участки в Аликанте по цене от **€20 до €30 за м²**. При таком сценарии общая стоимость земли возрастет примерно до **800 000 евро. €1,200,000**.



Property type : Land

Plot area : 40000 m²

Location : Alicante

Bedrooms : 0

Bathrooms : 0

Unique Opportunity in Alicante Discover an unparalleled space in the beautiful city of Alicante, in the province of Alicante. This vast 40,000 m² plot offers a blank canvas for those looking to create their own sanctuary in a privileged natural setting. With a south-facing orientation that ensures warmth from the sun all day long, this property promises to be a volcano of possibilities. Space and Potential Imagine the potential to develop a residential project or even an exceptional agricultural investment. The size of the plot allows for remarkable flexibility in the use of space, from creating a personal garden to establishing a small tourist complex. With such land, your dreams can come to life, whether you wish to build your dream home or a real estate project in a high-growth area. Strategic Location Alicante is famous for its warm climate, golden beaches, and vibrant cultural life, all just a few minutes from this unique location. The proximity to the city allows easy access to a variety of services, from schools and supermarkets to restaurants and recreational areas, without giving up the tranquility that the plot offers. Property Details Plot size: 40,000 m² Orientation: South Project status: In progress With an ongoing energy certification status, the property is at a stage where its potential can be further defined. This adds significant value, as spaces can be designed to optimize energy efficiency and contribute to a more sustainable lifestyle. A Bright Future Investing in this plot is much more than a simple purchase; it is an opportunity to establish roots in one of the most charming places on the Mediterranean coast. Whether you are looking for a project to get involved in or simply a place where you would like to spend unforgettable moments, this plot in Alicante awaits you to fulfill your visions. Don't miss the chance to be part of this exceptional environment. The life you have always dreamed of could be just a step away from becoming a reality here, in this dream plot.