

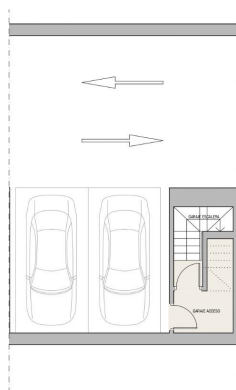


## 3 bedroom Townhouse in Marbella

Ref: SP0390

860,000€

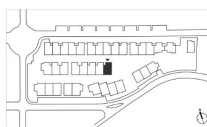
3 3 2 207,18 m²



### Parcela 1 | Planta Sótano Vivienda 24 - Tipo 3AE

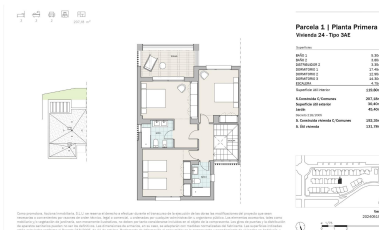
Superficies	
GARAJE ACCESO	4,60m²
GARAJE ESCALERA	3,65m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	207,18m²
Superficie útil exterior	30,40m²
Jardin	45,40m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda C/Comunes	192,35m²
S. Útil vivienda	131,78m²

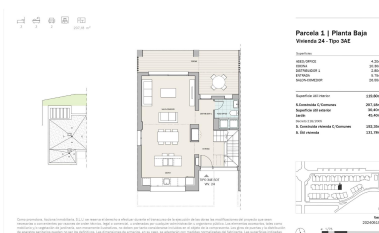


Versión 20240515\_v6

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardines, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los gros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 238/2005, de 21 de octubre, Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



Parcela 1   Planta Primera Vivienda 24 - Tipo 3AE	
Superficie	4,60m²
Superficie útil interior	119,80m²
Superficie útil exterior	30,40m²
Jardin	45,40m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda C/Comunes	192,35m²
S. Útil vivienda	131,78m²



Parcela 1   Planta Baja Vivienda 24 - Tipo 3AE	
Superficie	4,60m²
Superficie útil interior	119,80m²
Superficie útil exterior	30,40m²
Jardin	45,40m²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda C/Comunes	192,35m²
S. Útil vivienda	131,78m²

**Property type :** Townhouse

**Swimming pool :** Communal

**House area :** 192 m²

**Location :** Marbella

**Plot area :** 45 m²

**Bedrooms :** 3

**Bathrooms :** 2



Garden



Gymnasium



Terrace



Airconditioning

Fabulous exclusive project of 2, 3 and 4 bedroom detached and multi-family homes in Elviria playa, one of the most exclusive residential areas of Marbella East and one of the best beaches on the Costa del Sol. Air-conditioning system with aerothermal heating, fully fitted and equipped kitchens and first class finishes. The homes have the BREEAM® seal, a certificate of sustainable and environmentally friendly construction. The complex will have two swimming pools, a gymnasium, co-working area, perimeter enclosure and underground parking. In a privileged enclave that combines a quiet, family atmosphere with a lively social life. Just 10 minutes drive from the centre of Marbella and Puerto Banús, one of the most important marinas in Europe, and 30 minutes from Malaga International Airport. It has a wide gastronomic, leisure and golf offer, with several of the best golf courses in the vicinity. Of all the Mediterranean coastline, the beaches, cities and golf courses of the Costa del Sol are the only ones where you can enjoy more than 320 days of sunshine a year with an average annual temperature of 20º C. With pleasant temperatures and clear skies, living on the Costa del Sol means enjoying the Mediterranean lifestyle all year round.