



## 2 Schlafzimmer Villa in Torrevieja

Ref: MLSC2044266

218.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 75 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Grund :** 145 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2



Garten



Untergeschoss



Terrasse



Solarium



Möbliert



Grill

Diese attraktive Villa in Torrevieja, in der Gegend von Aguas Nuevas gelegen, stellt eine ideale Wohnmöglichkeit für ganzjähriges Wohnen und Ferienmieten dar. Mit einer Grundstücksfläche von 145 m<sup>2</sup> sind 75 m<sup>2</sup> Wohnraum und 10 m<sup>2</sup> Porsche ebenfalls angeschlossen Das Haus. Haus mit Aluminiumgehäuse und 65 m<sup>2</sup> Solarium. Es liegt etwa 1500 m von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Das Haus befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden von Torrevieja, ganz in der Nähe des neuen Erweiterungsprojekts, der Stadt Torrevieja mit zukünftigen Dienstleistungen, Schulen, Einkaufszentren usw. Die Urbanisation ist völlig privat mit privater Zufahrt mit dem Auto und Fußgängerzone für absolute Sicherheit und Ruhe. Das Anwesen verfügt über 2 Doppelzimmer, 2 Badezimmer und ist bezugsfertig. Die Küche ist unabhängig und komplett ausgestattet. Sie ist nach Südosten ausgerichtet und sorgt für eine gemütliche Note, sodass Sie das ganze Jahr über viel Licht und Sonne genießen können. Extras wie Klimaanlage, Einbauschränke und ein Eisenofen im Wohnzimmer sorgen für unvergessliche Momente wärmer im Winter. Ebenso attraktiv ist der Außenbereich mit einem bezaubernden Garten, einer Terrasse, einem Solarium und einem Gemeinschaftspool mit Grünflächen. Zum Anwesen gehört auch ein Parkplatz innerhalb des Grundstücks mit einer Pergola für das Auto. Seine Lage in der Nähe des Strandes, wichtiger Dienstleistungen, Schulen, Einkaufszentren und die Vielzahl an Extras machen dieses Haus zu einer kompletten und begehrenswerten Option für diejenigen, die ein komfortables und gut gelegenes Zuhause in der wunderschönen Stadt Torrevieja suchen. Auf der hinteren Terrasse des Hauses finden wir zusätzlich zu den Treppen, die zum Solarium hinaufgehen, einige Treppen, die zum Raum des Hauses hinuntergehen. Es handelt sich um einen zusätzlichen Raum zum Haus, der jedoch nicht im Preis inbegriffen ist Urkunde, es wird als Lager oder Lagerraum genutzt. Verkaufspreis: 225.000 Euro. Gemeinschaftskosten: 344 Euro.