



1 Schlafzimmer Apartment in Sotogrande

Ref: MLSC250712

175.000€



Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Sotogrande

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Bau Fläche : 38 m²

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

Das Studio-Apartment in der Marina von Sotogrande ist ein charmantes und modernes Wohnraum, eingebettet im Herzen des lebhaften Hafengebiete. Wenn Sie dieses gemütliche Zuhause betreten, werden Sie von einer einladenden Atmosphäre begrüßt, die durch zeitgemäße Design-Techniken und durchdachte Raumnutzung geprägt ist. Das Layout des Studio-Apartments ist effizient gestaltet, um jeden Quadratfuß optimal zu nutzen und sowohl Funktionalität als auch Komfort zu bieten. Der Hauptwohnbereich integriert nahtlos Wohn-, Ess- und Schlafbereiche und schafft so eine zusammenhängende und offene Umgebung. Große Fenster lassen natürliches Licht in den Innenraum strömen und schaffen tagsüber eine helle und luftige Atmosphäre. Die Küche ist kompakt, aber vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, was die Zubereitung von Mahlzeiten zum Kinderspiel macht. Stilvolle Schränke und Arbeitsplatten verleihen dem Raum eine elegante Note, während ausreichend Stauraum dafür sorgt, dass jedes Element seinen Platz hat. Das Badezimmer ist stilvoll eingerichtet mit modernen Armaturen und Oberflächen und bietet einen luxuriösen Rückzugsort zur Entspannung und Regeneration nach einem langen Tag. Ob Sie eine erfrischende Dusche genießen oder in der Badewanne entspannen, jeder Moment im Badezimmer ist ein Genuss. Eine der herausragenden Eigenschaften dieses Studio-Apartments ist seine erstklassige Lage im Hafen von Sotogrande. Die Bewohner haben einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter gehobene Boutiquen, Gourmetrestaurants und lebhaftes Cafés, die alle nur wenige Schritte von der Tür entfernt sind. Die lebhaft Atmosphäre der Marina trägt zur Anziehungskraft dieser begehrten Lage bei und bietet einen dynamischen Lebensstil, der Luxus und Komfort nahtlos vereint. In Bezug auf den Besitz handelt es sich bei der Immobilie um ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 75 Jahren. Es ist jedoch erwähnenswert, dass die Verwaltung diese Laufzeit in der Regel verlängert, sobald sie abgelaufen ist. Derzeit sind noch 59 Jahre auf dem Pachtvertrag übrig, was den Bewohnern langfristige Sicherheit und Ruhe bietet. Insgesamt ist dieses charmante Studio-Apartment in der Marina von Sotogrande eine perfekte Mischung aus modernem Wohnen, erstklassiger Lage und langfristigem Investitionspotenzial und damit eine ideale Wahl für all jene, die ein stilvolles und komfortables Zuhause in einem der renommiertesten Küstengebiete Spaniens suchen.