



## 0 Schlafzimmer Grundstück in Denia

Ref: MLSC7092388

583.000€



**Inmobilienart :** Grundstück

**Grund :** 2242 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Denia

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

GRUNDSTÜCK IN DENIA Urbanes Grundstück in Denia von 2.242 m<sup>2</sup> mit Front zu 3 Straßen und eingezäunt mit Steinmauer. Das Grundstück ist leicht abfallend (so dass alle zu bauenden Häuser Aussicht haben) und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Montgó. Es hat eine ungefähre bebaubare Fläche von 440 m<sup>2</sup>, so dass es möglich wäre, 4 unabhängige Villen von 110m<sup>2</sup>+Untergeschoss auf Parzellen von 500m<sup>2</sup> oder 6 halb-unabhängige Villen von 75m<sup>2</sup>+Untergeschoss auf Parzellen von 350 m<sup>2</sup> zu bauen. Das Grundstück liegt etwa 2 km vom Strand und dem Stadtzentrum und 1 km von Supermärkten und Restaurants entfernt. Denia ist derzeit sehr gefragt für Neubauten, da es ein Reiseziel ist, das ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, den Naturpark Montgó mit Wanderwegen, das Naturschutzgebiet Las Rotas zum Schnorcheln und die kilometerlangen feinen Sandstrände von Las Marinas vereint. All dies kombiniert mit einem herrlich milden mediterranen Klima in einer Stadt mit ganzjährigem Flair lässt dieses Reiseziel jedes Jahr aufs Neue punkten.