



4 Schlafzimmer Villa in Orihuela Costa

Ref: MLSC435146

450.000€



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 253 m²

Wohnort : Orihuela Costa

Grund : 470 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2



Garten



Waschraum



Untergeschoss



Terrasse



Möbliert

Entdecken Sie Ihr Traumrefugium in Orihuela Costa, in der begehrten Gegend Las Filipinas in Villamartín! Dieses elegante, unabhängige Haus bietet ein Leben voller Luxus und Komfort in einer unvergleichlichen mediterranen Umgebung, nur 10 Minuten von allen Stränden von Orihuela Costa entfernt. Mit einer beeindruckenden Fläche von 213 Quadratmetern und einem 470 Quadratmeter großen Grundstück ist diese Residenz ein wahres Outdoor-Paradies. Genießen Sie einen weitläufigen 383 Quadratmeter großen Außenbereich mit einem üppigen Garten, mehreren Terrassen zum Entspannen in der Sonne und einem 23 Quadratmeter großen privaten Pool, der sich perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen eignet. Darüber hinaus wurde kürzlich eine zusätzliche Fläche von etwa 40 Quadratmetern mit einer voll ausgestatteten Küche hinzugefügt, die sich ideal für Ihre Familien- und gesellschaftlichen Zusammenkünfte eignet, wodurch sich die Wohnfläche des Hauses auf 253 m² erhöht, obwohl dieser zusätzliche Raum noch legalisiert werden muss. Im Inneren finden Sie ein sorgfältig durchdachtes Design, das maximalen Komfort bietet. Das Haus verfügt über 3 große Doppelzimmer, mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Erdgeschoss einzurichten, sowie über einen 100 Quadratmeter großen Keller, der eine Vielzahl von Möglichkeiten bietet: zusätzliche Schlafzimmer, Unterhaltungsräume usw. Mit 2 kompletten Badezimmern und einer Toilette ist Komfort für die ganze Familie garantiert. Im Erdgeschoss finden wir die Küche, das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer sonnigen Ostterrasse, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen weiteren Raum, der jetzt als Büro und Esszimmer dient, aber zu einem weiteren Schlafzimmer werden könnte. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Diese Immobilie ist bezugsfertig und verfügt über eine Ost-West-Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürlichen Lichteinfall ermöglicht. Hohe Decken und hochwertige Oberflächen verleihen jeder Ecke einen Hauch von Eleganz. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke, Waschküche, Abstellraum und automatische Tür für einfaches Parken. Darüber hinaus sind Sie von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, renommierten Golfplätzen (Las Ramblas, Las Colinas usw.), Einkaufszentren und Supermärkten umgeben, die zu Fuß erreichbar sind (Mercadona 1 Kilometer). Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in dieser exklusiven Immobilie zu wohnen! Kontaktieren Sie uns jetzt und verwirklichen Sie Ihren mediterranen Traum in Orihuela Costa.