



## 0 Schlafzimmer Geschäftslokal in La Manga Club

Ref: MLSC4087774

490.000€



**Inmobilienart :** Geschäftslokal

**Wohnort :** La Manga Club

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

**Bau Fläche :** 123 m<sup>2</sup>

**Grund :** 123 m<sup>2</sup>

Gewerbeinheit - Zentraler La Manga Club - Mehrzweckeinheit - Fantastische Gelegenheit Diese Gewerbeinheit von knapp über 120 Quadratmetern befindet sich in einer belebten und zentralen Lage im prestigeträchtigen La Manga Club. Die Einheit bietet einen fantastischen Wert sowie das Potenzial, entweder das derzeitige Geschäft als Modeeinzelhändler zu übernehmen oder ein neues Geschäft wie ein Restaurant, eine Bar, ein Yogastudio oder ein Immobilienbüro zu eröffnen. Die Möglichkeiten sind endlos! Die Einheit ist hell und lichtdurchflutet mit Fenstern auf allen Seiten und ist nach Süden ausgerichtet. Es gibt reichlich kostenlose Parkplätze sowohl auf der Vorder- und Rückseite des Grundstücks. Das Anwesen befindet sich in einer der belebtesten Gegenden von La Manga Club mit Menschen, die den ganzen Tag vorbei. Der derzeitige Eigentümer hat hier seit 30 Jahren ein florierendes Geschäft geführt. Werden Sie eines der sichtbarsten und etabliertesten Unternehmen in der Gegend in dieser fantastischen Einheit. Kommerzielle Einheit Viele mögliche Nutzungen Zentrale Lage Hohe Besucherzahl Ausreichend Parkplätze