



## 2 Schlafzimmer Villa in San Pedro del Pinatar

Ref: MLSC8828988

269.750€



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 105 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Grund :** 160 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Solarium

✓ Weiße Ware

Doppelhaushälfte - Zwei Schlafzimmer - Privater Pool - Sichere Einfahrt Diese helle und moderne Doppelhaushälfte in San Pedro del Pinatar bietet einen großzügigen und offenen Wohnbereich, einen privaten Pool, große Schlafzimmer und eine Sonnenterrasse auf dem Dach. Es wäre der perfekte Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition machen. Man betritt das Anwesen durch ein sicheres Tor und gelangt in die Einfahrt oder die Auffahrt mit Platz für ein Auto. Im Erdgeschoss befindet sich ein Duschbad, ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Terrassentüren, die einen direkten Zugang zur großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit privatem Pool ermöglichen. Es gibt eine Waschküche im Freien und einen Abstellraum auf der Rückseite des Hauses. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit einem nach Westen ausgerichteten Balkon und Zugang zur Dachterrasse, die den ganzen Tag über Sonne und einen Panoramablick auf die Umgebung von San Pedro del Pinatar genießt. Das Anwesen ist komplett verkauft, wie gesehen, einschließlich aller Möbel, sowohl im Innen- und Außenbereich, Grill, Weinkühler, Fernseher, Sonos-Sound-System, weiche Möbel und Bettwäsche und Handtücher. Das Anwesen hat eine nachgewiesene Rekord von Vermietungen und würde die perfekte ready-to-go Mieteinheit zu machen. San Pedro del Pinatars privilegierte Lage am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen am Hafen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammbecken diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei schönem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbecken oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle Arten von Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Minuten vom Handelszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist dreißig Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt. Zwei Schlafzimmer Zwei Bäder Privater Pool Süd- und Westausrichtung Balkon Sonnenterrasse

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

