



## 3 Schlafzimmer Apartment in Gran alacant

Ref: MLSC2035960

185.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Gran alacant

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 78 m<sup>2</sup>

Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage. Direkt neben dem Sportzentrum und dem Marktgebiet gelegen, werden Sie die Bequemlichkeit genießen, alles in Reichweite zu haben. Mit 3 Schlafzimmern, darunter 2 mit Einbauschränken, und 2 Bädern, eines davon en suite, ist diese Wohnung ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Die separate Küche ist mit oberen und unteren Schränken ausgestattet und bietet Ihnen den Platz, den Sie zum Kochen Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die auf eine große Terrasse führen, auf der Sie einen unverbauten Blick und entspannende Momente im Freien genießen können. Darüber hinaus wurde die Wohnung kürzlich gestrichen und ist bezugsfertig ohne Komplikationen. Das Gebäude, das im Jahr 2009 erbaut wurde, ist halbneu und wurde sorgfältig gepflegt. Kürzlich wurden die gesamte Fassade und die Geländer der Urbanisierung gestrichen, was ihr ein frisches und modernes Aussehen verleiht. Die Urbanisierung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Grünflächen, einen Spielplatz, einen Spa-Bereich, ein Fitnessstudio und Pools, sodass Sie einen aktiven und entspannten Lebensstil genießen können, ohne das Haus zu verlassen. Was die Kosten betrifft, beträgt die Gemeinschaftsgebühr 111,80 € pro Quartal, während die Grundsteuer (IBI) 203,98 € beträgt, was eine effiziente und transparente Verwaltung gemeinsamer Dienstleistungen gewährleistet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser charmanten Wohnung zu leben, die alles bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause!