



## 4 Schlafzimmer Penthouse in Calpe

Ref: MLSC6353274

499.000€



**Inmobilienart :** Penthouse

**Bau Fläche :** 278 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Garage
- ✓ Aufzug
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill

INVESTMENT! 245 m<sup>2</sup> Reale Fläche! Beeindruckende Aussicht auf Calpe und Moraira! Unglaubliche Wohnung für nur 534.000 Euro! Es hat absolut alles und mehr: 4 Schlafzimmer, Atemberaubende Aussicht, 245 m<sup>2</sup> Duplex, Riesiges Wohnzimmer, 5 Terrassen, Baujahr - 2006 (das Penthouse wurde kaum genutzt!). Und das alles zu einem Preis, der mindestens 100.000 Euro unter dem Marktpreis liegt! 100.000 Euro liegt! Gelegen an der Avenida Juan Carlos I, N50. Direkter Zugang zum Hotel Diamante mit allen Dienstleistungen, die dieses Hotel bietet (Restaurant, Spa, Schwimmbad mit vielen Aktivitäten für Kinder und Erwachsene). Sie können Ihre Wohnung auch an eine Firma vermieten, deren Büro sich im selben Gebäude befindet, oder Sie können die Reinigung des Penthouses mit dem vom Hotel angebotenen Reinigungsservice bestellen). Der Strand ist nur 100 Meter entfernt, 2 große Supermärkte 50 Meter, mehrere Cafés und Restaurants in Gehweite. Die 245 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 21/22 Stockwerk, Sie hat einen schönen Blick auf das Meer und den Ifach auf der einen Seite und auf die Stadt und den Naturpark auf der anderen Seite. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, drei Schlafzimmer und 2 Bäder, ein separates WC und eine Küche mit Zugang zur zweiten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer/Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen auf jeder Seite. Die gesamte Wohnung mit großen Panoramafenstern ist voll möbliert und ausgestattet. Garage 23m<sup>2</sup> im Untergeschoss. Gemeinschaft Gebühren 1.200 Euro, IBI 958 Euro. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese Wohnung zu besuchen, wir haben die Schlüssel und wir werden einen Besuch so schnell wie möglich zu arrangieren. Kontaktieren Sie uns auf WhatsApp +34 608 380 097 Irina, E-Mail elena@selenhome.com. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Optionale Garage für 35.000 Euro.