



## 4 Schlafzimmer Villa in Polop

Ref: MLSC9173863

236.800€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Polop

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 120 m<sup>2</sup>

**Grund :** 170 m<sup>2</sup>

✓ Zentralheizung

✓ Garage

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

HAUS IM OBERGESCHOSS: Wohnzimmer, Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und eine geschlossene Veranda. Gesamtfläche von 60 Quadratmetern. Inverter-Klimaanlage. Neue Küchenmöbel. Elektronischer Warmwasserbereiter mit Doppelkessel, neu. Aluminiumfenster mit Klimalit. Eingang nach Westen. Sehr vorsichtig. Zugang zu einem 25 m<sup>2</sup> großen Solarium mit herrlichem Meerblick. Speisekammer im Solarium. HAUS IM ERSTEN STOCK: Geräumiges Wohnzimmer, neue offene Küche mit neuen Möbeln, zwei Doppelschlafzimmer mit großen Einbauschränken, neues Badezimmer mit großer Dusche mit Bildschirm und Hydromassagesäule. Die Gesamtfläche beträgt 54 Quadratmeter. Neue Vaillant Gasheizung. Aluminiumfenster mit Klimalit. Ostseitiger Eingang (unabhängig von einem anderen Haus). BEIDE HÄUSER WERDEN OHNE MÖBEL ODER GERÄTE VERKAUFT. Die Gesamtfläche des Hauses/der Villa beträgt 114 Quadratmeter. Die Eingänge zu jedem Haus sind unabhängig voneinander. Unabhängiger Strom und Wasser in beiden Häusern. Sehr ruhige Urbanisation, aber sehr gut angebunden, mit allen Dienstleistungen in der Nähe des Hauses, breite Einbahnstraße mit einfachen Parkplätzen usw. Glasfaser für das Internet ist bereits installiert. Das Grundstück ist 170 Quadratmeter groß, komplett eingezäunt und ausgestattet. Lieferkosten (115 € pro Quartal).