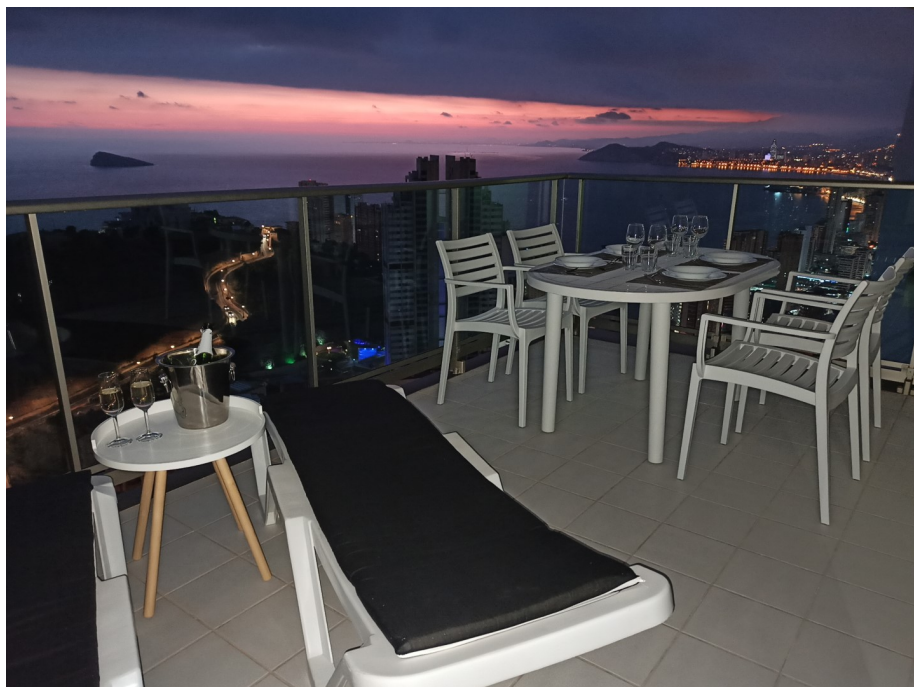




## 2 Schlafzimmer Apartment in Benidorm

Ref: MLSC209798

395.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Benidorm

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 89 m<sup>2</sup>

✓ Garage

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Möbliert

Im 29. Stock von Torre Lugano befindet sich diese Wohnung mit herrlichem Panoramablick über ganz Benidorm, die Berge und das Meer. Das Gebäude Torre Lugano ist mit insgesamt 42 Stockwerken und einer Höhe von 158 m das zweithöchste Gebäude in Benidorm. Die Wohnung mit einer bebauten Fläche von 89m<sup>2</sup> verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer und eine große Terrasse, auf der Sie die Sonne und Aussicht genießen können. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Es ist sehr gepflegt und verfügt über eine neue Daikin-Klimaanlage mit WLAN ab 2024. Es gibt auch 2 private Parkplätze im Gebäude. Die Wohnung hat eine Touristenlizenz und wird fast immer an Touristen vermietet. Es hat eine eigene Website. Die Rentabilität ist sehr, sehr hoch mit einem nachweisbaren Einkommen im Jahr 2022 von 26600 €, im Jahr 2023 von 29500 € und einem geschätzten Einkommen für 2024 zwischen 31000 € und 34000 €!! Website, Möbel, Accessoires, Kundenstamm, ... Alles inklusive! Torre Lugano in Benidorm verfügt über 2 große Außenpools, ein weiteres Schwimmbad für Kinder, einen Fitnessraum, einen großen Garten mit Spielplatz, Tennisplatz, Paddle-Tennisplatz und Sie können auch Fußball und Basketball spielen. Torre Lugano verfügt über einen Pförtner und eine Videoüberwachung.