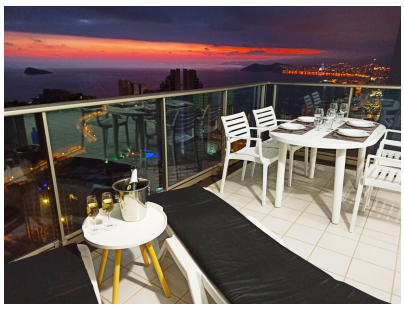
2 Schlafzimmer Apartment in Benidorm

Ref: MLSC209798

375.000€



Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 89 m²

Wohnort : Benidorm

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

- Garage
- Aufzug
- Allzweckraum
- Terrasse
- Möbliert

In der 29. Etage des Torre Lugano befindet sich diese Wohnung mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und die Stadt Benidorm. Die Wohnung hat eine Fläche von 89 m² mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse, auf der man die Sonne und die Aussicht genießen kann. Es gibt auch 2 private Garageplätze und 1 Abstellraum im Gebäude. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Sie ist sehr gut gepflegt und verfügt über eine neue Daikin-Klimaanlage mit integrierter WLAN-Funktion aus dem Jahr 2024. Das Gebäude Torre Lugano ist das zweithöchste Gebäude in Benidorm mit insgesamt 42 Etagen und einer Höhe von 158 m.Die Wohnung hat eine touristische Lizenz und ist fast immer an Touristen vermietet. Sie hat eine eigene Webseite. Die Rentabilität ist sehr hoch mit nachweisbaren Einkünften von 26.600 € im Jahr 2022, 29.500 € im Jahr 2023 und 30.700 € im Jahr 2024!! Webseite, Möbel, Zubehör, Kundenstamm, ... alles ist inklusive!Der Torre Lugano in Benidorm bietet 2 große Außenpools, einen Kinderpool, ein Fitnessstudio, einen großen Garten mit Spielplatz, einen Tennisplatz, einen Padelplatz und auch die Möglichkeit, Fußball und Basketball zu spielen.Der Torre Lugano verfügt über einen Hausmeister und Videoüberwachung.

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467