



## 4 Schlafzimmer Villa in Altea

Ref: MLSC464067

1.130.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Altea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grund :** 840 m<sup>2</sup>

Diese im Jahr 2021 erbaute, moderne Villa bietet Luxus auf einer Ebene und befindet sich in einer ruhigen Urbanisation in einer Sackgasse, nur wenige Kilometer vom geschäftigen Zentrum von Altea La Vella entfernt. Die Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu verschiedenen Geschäften, Restaurants und Banken und bietet somit eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten. Mit einer sorgfältigen und funktionalen Aufteilung strahlt das Haus Modernität aus, mit exzellenten Qualitäten in allen seinen Ausführungen. Beim Betreten wird man von einer Eingangshalle mit Einbauschränk begrüßt, die in das geräumige und helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin und hohen Decken führt. Die moderne, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar, ein Gäste-WC und das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer bilden eine harmonische Einheit. Zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Wellnessbereich mit Sauna und Dusche geben dem Ganzen einen Hauch von Luxus. Die Villa verfügt über eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) mit Wärmepumpe, Solarkollektoren für Strom und Wassererwärmung, ein Alarmsystem mit Kameras, Außenparkplätze für mehrere Autos und einen Salzwasser-Swimmingpool mit vorinstalliertem Heizsystem. Vor dem Haus erstreckt sich ein pflegeleichter Garten mit einem automatischen Bewässerungssystem, Olivenbäumen und natürlichem Rasen. Die Verschmelzung von modernem Luxus und gut durchdachter Funktionalität machen diese Villa zu einem außergewöhnlichen Fund. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die einzigartige Kombination aus zeitgenössischer Eleganz und Komfort zu erleben.