



## 20 Schlafzimmer Geschäftslokal in Altea

Ref: MLSC9515895

**3.500.000**  
€



**Immobilienart :** Geschäftslokal

**Wohnort :** Altea

**Schlafzimmer :** 20

**Badezimmer :** 22

**Bau Fläche :** 2200 m<sup>2</sup>

**Grund :** 3000 m<sup>2</sup>

Entdecken Sie dieses schöne und gut gepflegte Hotel zum Verkauf, das sich in dem malerischen Dorf Quatretonda befindet. Diese gebrauchte Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein florierendes Hotelgeschäft besitzen möchten. Das Hotel hat eine großzügige Fläche von 1943m<sup>2</sup>, 2200m<sup>2</sup> bebaute Fläche und steht auf einem Grundstück von 3000m<sup>2</sup>. Es verfügt über 20 komfortable Zimmer, 22 moderne Bäder und bietet seinen Gästen einen einzigartigen und unvergesslichen Aufenthalt. Alle Zimmer verfügen über TV, Kühlschrank, Bad mit Dusche, Haartrockner, Klimaanlage, Heizung usw. Das Anwesen verfügt über eine beeindruckende 140 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht auf die Umgebung einlädt. Kapazität für bis zu 40 Personen. Im Dachgeschoss kann eine weitere Suite gebaut werden oder für eine andere Verwendung links. AUSRÜSTUNG: Das Hotel ist vollständig mit einer breiten Palette von Annehmlichkeiten ausgestattet, um die Zufriedenheit seiner Gäste zu gewährleisten. - Einrichtungen für Behinderte. - Speisesaal mit Balkon. Sitzplätze für 40/50 Personen. - Garten mit Tischen für etwa 20 Personen. - Industrieküche aus rostfreiem Stahl mit 3 Kühlräumen. - Weinkeller. - Piano-Bar-Bereich mit drei Lounges. - Geschäftsbereich: private Büros und Konferenzraum. - Mehrzweckraum: für Konferenzen, Kongresse, Karaoke, Tanz, Yoga oder Kino für bis zu 50 Personen. - Wellnessbereich: Spa, Sauna, Massageraum, professioneller Bewässerungsraum, natürliche Salzgrotte mit Halotherapiegeräten und Bäder mit türkischen Saunaduschen. - Turnhalle. - Feuerlöschanlage. - WIFI - Sicherheitsvideokameras. - Gas-Zentralheizung. Darüber hinaus sind alle Bereiche klimatisiert. - Photovoltaische Solarzellen für Strom. - Solaranlage für Warmwasser. Im Erdgeschoss gibt es 100 Quadratmeter völlig durchlässig, so dass der Kunde entscheiden kann, um Büros, Sportanlagen oder andere Einrichtungen zu installieren. Das Projekt hat die regionalen, nationalen und europäischen Vorschriften zur Erlangung von Genehmigungen für die Nutzung von öffentlichem Wohnraum befolgt und die Einhaltung aller Maßnahmen im Zusammenhang mit der Sicherheit der Mieter sichergestellt, wie z. B. feuerfeste Materialien, Alarmer, ein Feuerlöschsystem usw. Bei diesem Projekt wurden die regionalen, nationalen und europäischen Vorschriften zur Erlangung von Genehmigungen für die Nutzung von öffentlichem Wohnraum beachtet, wobei alle Maßnahmen zur Sicherheit der Mieter, wie feuerfeste Materialien, Alarmanlagen, Feuerlöschsysteme, Beschilderung, Behindertenvorschriften usw., eingehalten wurden. Gebiet: Das Hotel befindet sich in der charmanten Stadt Quatretonda und liegt ideal in der Nähe beliebter Attraktionen und Annehmlichkeiten. Der nächstgelegene Strand, Playa Gandía, ist etwa 35 km entfernt und eignet sich perfekt für einen Tagesausflug, um Sonne, Meer und Sand zu genießen. Der Flughafen von Valencia ist etwa 60 Kilometer entfernt und somit für Gäste, die von weit her anreisen, leicht zu erreichen. Quatretonda bietet ein einzigartiges und authentisches spanisches Erlebnis, mit engen Gassen, traditioneller Architektur und einer reichen Geschichte. Die Stadt ist von einer atemberaubenden Natur umgeben, mit Bergen, Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen. Die Gäste können die Gegend erkunden und die nahe gelegenen Weinberge, Olivenhaine und Orangenplantagen entdecken. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses charmante Hotel mit 20 Zimmern, das in Quatretonda zum Verkauf steht, eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen darstellt, die ein erfolgreiches Hotel in einer malerischen Umgebung besitzen möchten. Mit seinem großzügigen Raumangebot, den zahlreichen Annehmlichkeiten und der erstklassigen Lage ist dieses Hotel ein Muss für jeden potenziellen Käufer.