



2 Schlafzimmer Apartment in Estepona

Ref: N7466

385.000€

**PORTAL C2 / PLANTA BAJA
PUERTA B**

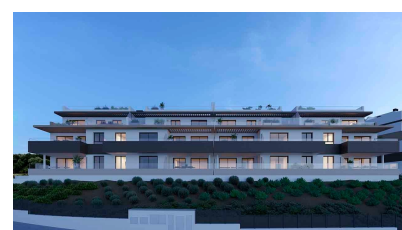
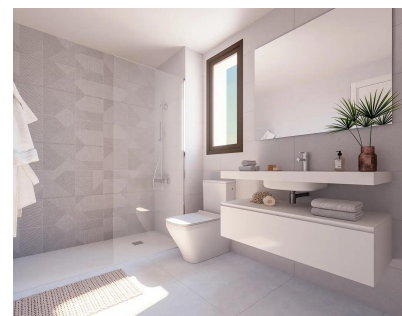
	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recepción	2,39 m ²	FE
Sala y Comedor-Cocina	38,89 m ²	FE
Comedor principal	15,79 m ²	FE
Dormitorio 2	13,00 m ²	FE
Baño principal	4,92 m ²	FE
Dorm. 2	4,37 m ²	FE
Distribuidor	3,91 m ²	FE
Espacio Muebles	0,91 m ²	FE
Terraza	15,36 m ²	ext.

Superficie Útil Interior: 61,08 m²
 Superficie Útil Exterior: 15,36 m²
 Superficie Construida con p.p. etc.: 138,09 m²

DECRETO 218/2005
 Superficie Útil según Decreto 218/2005 del BOJA: 69,29 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del BOJA: 135,74 m²

V.02 - JULIO 2022
 ARCHITECTURA

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, deberá tenerse en cuenta la necesidad de realizar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas que pudieran producirse por cuestiones administrativas o regulatorias públicas, aplicadas en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos arquitectónicos, por tanto, no podrán ser modificados sin el consentimiento expreso de la Dirección de Obra. Los planos se elaboran con el propósito de servir de referencia para la ejecución de la obra y no como documento de venta.



Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche : 92 m²

Wohnort : Estepona

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

✓ Gymnasium

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

WOHNUNGEN IN ESTEPONA GANZ IN DER NÄHE DES STRANDES Wohnanlage mit 84 Häusern mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, verteilt auf 3 verschiedene Wohngebiete, jedes mit eigenen Gemeinschaftsbereichen mit Gärten und Gemeinschaftspool. Das große Grundstück wird auch eine komplette Sporthalle umfassen. Offene und durchsichtige, voll ausgestattete Küchen. Natürliches Licht während des größten Teils des Tages in den geräumigen Zimmern, die mit den großzügigen Terrassen verbunden sind, von wo aus Sie eine wunderschöne Aussicht genießen können. Die geschlossene Wohnanlage befindet sich im neuen Erweiterungsgebiet von Estepona mit einem ganzen Netz von Einrichtungen zu Ihrer Verfügung. Sie befindet sich in einem Gebiet mit strategischer Anbindung an Golfplätze, Einkaufszentren, touristische Zentren der Costa del Sol wie Marbella und Puerto Banus und den internationalen Flughafen von Malaga. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den Lebensstil an der Costa del Sol in einem konsolidierten Gebiet zu genießen, das nur wenige Minuten vom Strand, dem Stadtzentrum und dem Yachthafen von Estepona entfernt ist.