



## 4 Schlafzimmer Villa in Rio Real Golf

Ref: MLSC9711898

1.950.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Rio Real Golf

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 409 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1500 m<sup>2</sup>

✓ Gasthaus

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Ein neu renoviertes, freistehendes Einfamilienhaus mit vier Schlafzimmern und einem privaten Pool sowie Blick auf den Golfplatz Rio Real und das Meer. Das Haus hat zwei Stockwerke, wobei sich der Hauptwohnbereich, die Küche und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss befinden, das auch als Eingang dient. Das weitläufige Wohnzimmer bietet Platz für einen Esstisch, eine Sitzzecke und eine markante offene Küche mit einer Insel. Sowohl die Schlafzimmer im Obergeschoss als auch das Wohnzimmer haben direkten Zugang zur großen Terrasse. Neben einer geräumigen ebenerdigen Dusche und einem modernen Badezimmer mit zwei Waschbecken bietet das Hauptschlafzimmer einen riesigen Ankleidebereich. Auf dieser Ebene gibt es neben einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad auch einen kleinen Hauswirtschaftsraum und eine Waschterrasse. Das Erdgeschoss der Unterkunft ist ebenfalls offen gestaltet und verfügt über einen kleinen Kochbereich und einen weiteren Raum. Es stehen zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad zur Verfügung. Es gibt auch einen Snooker-Bereich. Die Gärten, der private Pool und eine zweite Terrasse sind alle durch Terrassentüren zugänglich. Die Villa ist gut gelegen und bietet eine großartige Aussicht, in einer privaten, umzäunten Sackgasse, in der Nähe des Clubhauses von Rio Real Golf und nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Marbella entfernt.