



4 Schlafzimmer Villa in Marbella

Ref: SP0392

5.000.000

€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Marbella

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 474 m²

Grund : 1519 m²

✓ Garten

✓ Garage

✓ Gymnasium

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

Exklusive Luxusvilla in einer ruhigen, geschlossenen Wohnanlage im Golf Valley. Mit natürlichen Materialien entworfen, vermittelt sie sofort ein Gefühl von Ruhe und Entspannung. Die tropischen und doch rustikalen Elemente in den gepflegten Gärten tragen zu diesem Gefühl der völligen Gelassenheit bei. Es gibt 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Haus verfügt über eine einzigartige Einrichtung, eine majestätische Wendeltreppe, eine maßgefertigte Kücheninsel, Eichenholz und -fußböden sowie elegante Travertinfliesen. Im Untergeschoss befinden sich ein Kinoraum, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, eine Bar und ein Weinkeller. Das Anwesen hat direkten Zugang zu den Grüns des renommierten Golfplatzes Las Brisas und bietet die Möglichkeit, mit dem Buggy direkt dorthin zu fahren. Sie liegt im Herzen der Costa del Sol, wo das Blau des Himmels mit dem Mittelmeer verschmilzt. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Autobahn und die Flughäfen von Malaga und Gibraltar. Mit den besten Stränden, Golfplätzen, Jachthäfen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen Strandbars und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. Sie werden mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° C genießen können. Ein Paradies mit Blick auf das Meer, das viel mehr bietet als Sonne und Sand.