



# 3 Schlafzimmer Apartment in Estepona

Ref: SP0539

269.500€



PORTAL A2 / PLANTA PRIMERA  
PUERTA A

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	2,78 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Sala/Comedor	26,32 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Cocina	10,70 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,07 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,34 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Baño principal	5,79 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Baño 2	3,97 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	2,97 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Espacio mástil	6,58 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Terrazuela	3,81 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Terraza	8,40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Superficie Útil Interior: 87,53 m<sup>2</sup>  
Superficie Útil Exterior: 10,01 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida con p.p. etc.: 120,75 m<sup>2</sup>

DECRETO 218/2005  
Superficie Útil s/Decreto 218/2005 del BOJA: 92,54 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida s/Decreto 218/2005 del BOJA: 121,75 m<sup>2</sup>

V.03 - ENERO 2023  
ARQUITECTURA

**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 120 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

**NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ESTEPONA** Die moderne Neubau-Wohnanlage besteht aus sieben Wohnblöcken mit insgesamt 132 Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, einer Garage, einem Abstellraum, einem Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder und einem Spielplatz für Kinder. Die Wohnanlage besteht aus 7 Blöcken, die auf 3 Höhen plus Keller verteilt sind. Sie ist in die Umgebung integriert und bietet eine moderne und zeitgenössische Architektur, um diesen neuen Komplex zu genießen. Die Anlage befindet sich in Estepona, einer privilegierten Enklave, sowohl was die Umwelt als auch die Entwicklung betrifft, in unmittelbarer Nähe von Marbella und nur gut 30 Minuten von Algeciras und Gibraltar entfernt. Sie liegt nur 10 Minuten vom Strand entfernt und ist von allen notwendigen Dienstleistungen umgeben: Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Supermärkte, Gesundheitszentrum, Sportzentren, Kulturzentren, Freizeiteinrichtungen usw.