



## 3 Schlafzimmer Apartment in Estepona

Ref: SP0550

490.000€



### B1.E2.0C

(Bloque 1 - Escalera 2 - Planta 0 - Puerta C)

Superficie Útil:	
Vestíbulo	3,57 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina	30,44 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,43 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,78 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,89 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,78 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,55 m <sup>2</sup>
Terrazas	19,05 m <sup>2</sup>
Jardín	81,48 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda	77,89 m <sup>2</sup>
Sip. útil vivienda s/D.I.A 218/2005	85,68 m <sup>2</sup>
Superficie útil de espacios exteriores	176,53 m <sup>2</sup>
Superficie construida de vivienda	91,86 m <sup>2</sup>
Superficie construida s/c. de vivienda	107,28 m <sup>2</sup>
Sip. construida vivienda s/D.I.A 218/2005	101,05 m <sup>2</sup>
Superficie construida de espacios exteriores	177,04 m <sup>2</sup>



Escala: 1/85  
Versión: V.01 - Octubre 2022

**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 91 m<sup>2</sup>

**Grund :** 81 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Gymnasium

✓ Klimaanlage

✓ Aufzug

NEU GEBaute WOHNANLAGE IN ESTEPONA Neubau-Wohnanlage mit 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments in Estepona, wo Sie einen atemberaubenden Meerblick genießen können. Die Anlage besteht aus 3 dreistöckigen Blöcken mit: - Erdgeschoss mit Garten und Terrassen - Mittlere Etage - Penthäuser mit Solarium und großen Terrassen Die Wohnanlage verfügt über eine Tiefgarage und Abstellräume. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie ihren Besitzern maximalen Komfort bieten. Die Auswahl hochwertiger Materialien und das sorgfältige Design machen diese Wohnanlage zu einem echten Hingucker. Sie zeichnet sich durch ihre geräumigen Innenräume mit großen Fenstern aus, durch die man den herrlichen Meerblick genießen kann und die zudem natürliches Licht erhalten. Die Gemeinschaftsbereiche wurden so gestaltet, dass sie einen Raum zum Genießen und Entspannen bieten. Sie finden hier: - Großzügige Grünflächen, ideal zum Ausruhen und Abschalten vom Alltag - Gemeinschaftspool mit avantgardistischem Design - Chill-Out-Bereich - Coworking-Bereich - Fitnessraum Mit seinen gepflasterten Straßen und weiß getünchten Gebäuden mit Blumen hat Estepona einen einzigartigen Charme, der es zu einem beliebten Reiseziel gemacht hat. In der Umgebung befinden sich einige der prestigeträchtigsten Golfplätze Europas, das umfangreichste Angebot an Restaurants und Hotels, fantastische Strände und exklusive Geschäftsviertel. Der Komplex zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus, da er nur 5 Autominuten von Estepona, 10 Minuten von Puerto Banús und 20 Minuten von Marbella entfernt ist.