



## 2 Schlafzimmer Apartment in Orihuela Costa

Ref: MLSC5252044

200.000€



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 78 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Garage

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Ausgezeichnete Erdgeschosswohnung im zeitgenössischen Stil. Diese gut gelegene 2-Zimmer-Wohnung in einer komplett geschlossenen Wohnanlage mit Pool und Lounge-Bereich. Dieses unglaubliche Apartment verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer kombiniert mit direktem Zugang zur privaten und sonnigen Terrasse von 45 m<sup>2</sup> und einer offenen Küche. Beide Schlafzimmer mit Einbauschränken, Flur, WC mit praktischer ebenerdiger Dusche. Dieses Anwesen ist komplett möbliert und mit Geräten ausgestattet, darunter ein privater, nummerierter Garagenplatz unter dem Gebäude. Eingang zum Grundstück mit gepanzerter Tür. Die vollständig umzäunte Anlage bietet eine sichere und private Umgebung und ist ein beliebtes Ziel für Familien mit Kindern und Golfspielern, da sie vier Meisterschaftsgolfplätze hat, Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und Villamartín, die alle nur 5 Autominuten entfernt sind gegenseitig. Das Juwel in der Krone ist jedoch das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum der Provinz Alicante. Von vielen als kleine Stadt beschrieben, hat es Straßen, Plätze, Brunnen, tägliche Konzerte und Veranstaltungen, die es zum Leben erwecken. Das Einkaufszentrum wurde mit über 150 Geschäften, darunter eine große Auswahl an Restaurants, sowohl für Genuss als auch für Unterhaltung konzipiert. Orihuela Costa hat viele weiße Sandstrände von guter Qualität, kombiniert mit atemberaubenden Klippenwanderungen wie La Zenia, Cabo Roig, Playa Flamenca und Campoamor. Alle von ihnen sind mit der europäischen Blauen Flagge ausgezeichnet, was hohe Standards in Bezug auf Wasserreinheit, Sicherheit und gute Familieneinrichtungen bedeutet. Die Luftanbindung an das Gebiet ist mit zwei großen Flughäfen in unmittelbarer Nähe ausgezeichnet. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind nur 45 Autominuten entfernt. Neben Golf gibt es eine Vielzahl anderer Aktivitäten, die die ganze Familie unterhalten, wie Go-Karts, Reiten, Bowling, Wasserparks, Jahrmärkte, alle Arten von Wassersport, Paintball, Bowling, Theater und Kino, um nur einige zu nennen. Das Gebiet ist an das Küstenautobahnnetz angeschlossen und ermöglicht einen einfachen Zugang über bequeme Ausfahrten von der lokalen Autobahn AP7. Orihuela Costa genießt ein warmes mediterranes Klima mit mehr als 300 Sonnentagen, langen Tagen. August ist der heißeste Monat mit einer Durchschnittstemperatur von 29 ° C (84,2 ° F); am kältesten ist der Januar mit 11 ° C (51,8 ° F) mit maximal 12 Sonnenstunden pro Tag im Juli. Bereit zum Einzug, damit Sie Ihren nächsten Urlaub in Spanien entspannt genießen können.