



## 4 Schlafzimmer Villa in Sotogrande

Ref: MLSC7240557

1.710.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 385 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Sotogrande

**Grund :** 3090 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Atemberaubende unabhängige Villa mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool und Garten in der bekannten Gegend von Sotogrande Alto. Diese charmante Villa im spanischen Stil befindet sich auf einem über 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 385 m<sup>2</sup> und einem Design des berühmten Architekturbüros McClundie. Der Eingang zum Haus ist grandios und gibt Ihnen einen Blick auf die Schönheit im Inneren. Das Wohnzimmer ist groß, mit Kamin und viel Platz für einen differenzierten Essbereich und natürlich mit herrlichem Blick auf den Außenbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den mit Glasvorhängen umschlossenen Terrassenbereich (30m) für eine ganzjährige Nutzung des Raumes. Der Außenbereich wird von einem wunderschönen großen Pool gekrönt und ist von einem gepflegten Garten umgeben, der Privatsphäre und Outdoor-Feeling zugleich bietet. Das Anwesen zählt mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Das Hauptschlafzimmer hat auch eine private Terrasse und ein Ankleidezimmer. Die Villa wurde nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut, mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und durchgehender Doppelverglasung. Das Anwesen umfasst auch einen großen Abstellraum und es hat eine Doppelgarage mit 30 m Zufahrt zum Eingangstor für zusätzlichen Parkplatz angebracht. Das Haus wurde seit dem Bau im Jahr 2002 von seinem einzigen Eigentümer ordnungsgemäß übernommen. Die Lage ist perfekt, in einer ruhigen, aber nicht isolierten Gegend, mit Golfplätzen in der Nähe und nur 10 Autominuten vom Strand von Sotogrande entfernt. Wirklich ein Juwel, das es zu entdecken gilt!