



## 5 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC4183332

2.950.000  
€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Bau Fläche :** 448 m<sup>2</sup>

**Grund :** 802 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Sauna

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern in Las Brisas Golf, Marbella. Diese geräumige, moderne Villa verfügt über 3 der 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, die im Erdgeschoss verteilt sind. Eines davon ist ein gemütlicher, privater Raum mit eigenem Eingang, ideal für zusätzliche Gäste, die zu Besuch kommen. Auf derselben Etage finden Sie auch eine brandneue, in Deutschland hergestellte offene Küche sowie einen schönen Ess- und Wohnbereich, der komplett möbliert und bezugsfertig ist. Darüber hinaus verfügt es über einen echten Holzkamin sowie durchgehende Fußbodenheizung. Draußen finden wir einen Essbereich und eine Lounge, einen großen Außenpool im üppigen Landschaftsgarten, alles völlig privat. Darüber hinaus verfügt diese Villa über eine hochmoderne neue finnische Sauna mit direktem Zugang zum Garten und Pool. Im ersten Stock befinden sich die letzten beiden Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eines davon ist das Hauptschlafzimmer und hat direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Berg La Concha - ein atemberaubender Anblick zum Aufwachen. Die Villa verfügt außerdem über eine große Dachterrasse, auf der Sie den ganzen Tag über in Ruhe die Sonne genießen und den freien Blick über den Golfplatz Las Brisas genießen können. Es verfügt auch über Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Das Möbelpaket beträgt 185.000€