



2 Schlafzimmer Penthouse in La Duquesa

Ref: MLSC7625913

254.500€



Immobilienart : Penthouse

Garten : Gemeinschaft

Bau Fläche : 75 m²

Wohnort : La Duquesa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2



Aufzug



Allzweckraum



Terrasse



Weißer Ware



Möbliert



Klimaanlage

Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung mit zwei Schlafzimmern. Eines dieser Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort bietet. Das andere Schlafzimmer teilt sich ein zweites Badezimmer mit allgemeinem Zugang und eignet sich somit für Gäste oder Familienmitglieder. Beide Schlafzimmer in dieser Penthouse-Wohnung sind mit Einbauschränken ausgestattet. Diese Schränke bieten ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände und halten die Zimmer aufgeräumt und organisiert. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und ist somit eine schlüsselfertige Lösung für alle, die sofort einziehen oder vermieten möchten. Die Wohnung ist mit geschmackvollen und eleganten Dekorationen geschmückt, was die Gesamtatmosphäre des Wohnraums verbessert. Das Vorhandensein einer touristischen Lizenz ist ein bedeutender Vorteil für jeden, der die Immobilie an Touristen oder kurzfristige Besucher vermieten möchte. Diese Lizenz gewährt die rechtliche Genehmigung für kurzfristige Vermietungen und eröffnet Möglichkeiten zur Einkommensgenerierung. Die Immobilie verzeichnet einen beachtlichen Mietumsatz, der sich auf 13.000 € jährlich beläuft. Dies deutet auf ihre Beliebtheit und Nachfrage bei Touristen oder vorübergehenden Bewohnern hin und macht sie zu einer potenziell lukrativen Investition für den Eigentümer. Da es sich um eine Penthouse-Wohnung handelt, bietet sie wahrscheinlich atemberaubende Ausblicke und eine erhöhte Perspektive auf die umliegende Gegend. Das Penthouse verfügt möglicherweise auch über Zugang zu einer privaten Terrasse oder Dachterrasse, die sich perfekt zur Entspannung oder für Outdoor-Unterhaltung eignet. Die Lage der Wohnung befindet sich wahrscheinlich in einer begehrten und zentralen Gegend, was es für Mieter bequem macht, nahegelegene Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten zu erreichen. Zusammenfassend handelt es sich bei dieser Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern um eine attraktive und voll möblierte Immobilie mit touristischer Lizenz, was sie zu einer ausgezeichneten Investition für diejenigen macht, die an kurzfristigen Vermietungen interessiert sind. Mit zwei Schlafzimmern, Einbauschränken und geschmackvoller Dekoration bietet sie einen komfortablen und stilvollen Wohnraum, während sie gleichzeitig ein gesundes jährliches Mieterkommen generiert. Die erstklassige Lage und die potenziellen Annehmlichkeiten machen sie zu einer wertvollen und begehrten Immobilie.