

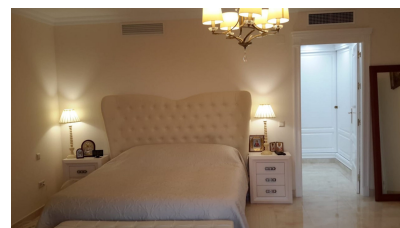


## 5 Schlafzimmer Villa in Hacienda Las Chapas

Ref: MLSC6531170

2.450.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Hacienda Las Chapas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Bau Fläche :** 401 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1233 m<sup>2</sup>

✓ Untergeschoss

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Luxuriöse neue Villa mit herrlichem Meerblick, umgeben von üppiger Vegetation, befindet sich in einer der renommiertesten Urbanisationen von Marbella - Hacienda Las Chapas. Auf dem Entsorgungsgebiet gibt es einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit ständiger Patrouille auf allen Straßen. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein unabhängiges Sicherheitssystem mit Videoaufzeichnung. Die neue Villa wurde nach hohen Qualitätsstandards mit teuren und hochwertigen Materialien gebaut. Günstige Lage, vom Flughafen Malaga 30 Minuten zum Zentrum von Marbella - 10 Minuten mit dem Auto. Zu Fuß erreichbar sind das Meer, Restaurants, eine Apotheke, Geschäfte. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, auf allen Etagen - Fußbodenheizung, inklusive aller Bäder. In der kühlen Jahreszeit ist das Haus warm und gemütlich. 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer + 2 Gästebäder. Die Küche ist komplett ausgestattet mit modernen Geräten, Herd - Gas. Es gibt eine Gästeeinheit mit separatem Eingang. Garage für 3 Autos, im Erdgeschoss gibt es ein großes Ankleidezimmer, mehrere Vorratskammern, eine Waschküche, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, ein Gärtnerzimmer. Großer Pool - 13x5 Meter. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt - 715 qm. Grundstücksfläche - 1233 qm. Warmwasser wird durch die Energie von Sonnenkollektoren erwärmt und durch den Betrieb eines freistehenden Gasboilers dupliziert. Es gibt einen zusätzlichen Filter zur Wasserreinigung. Alle Verglasungen im Haus sind vandalensicher. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine allseitig geschlossene Terrasse, auf der sich Sonnenkollektoren und eine Klimaanlage befinden. Nichts verdirbt die Architektur der Villa.