



5 Schlafzimmer Villa in Puerto Banus

Ref: MLSC3336450

5.495.000

€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Puerto Banus

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Bau Fläche : 1132 m²

Grund : 896 m²

✓ Erste Strandlinie

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Ein wahr gewordener Traum für alle, die ein neues Konzept in bester Lage suchen. Diese Villa wurde kürzlich fertiggestellt und soll bald dekoriert und eingerichtet werden. Es ist nur wenige Schritte von Marbellas Strandpromenade entfernt, die Sie jeden Tag mit Energie erfüllt und Sie in die Stadt Marbella und nach Puerto Banus führt. Die Umgebung zieht sowohl Jung als auch Senioren an, da es sich um eine friedliche Gegend handelt, die dennoch sehr nah am Zentrum, den Einkaufsvierteln und dem Nachtleben liegt. Die beeindruckende Hauptfassade wird durch Travertin-Marmorplatten als Rahmen zum Haupteingang aufgewertet. Die gesamte Konstruktion ist ein zeitgemäßes Konzept mit sauberen und einfachen Räumen, die jede Art von Dekoration ermöglichen. Im Erdgeschoss sind Wohnküche und Wohnzimmer integriert und locken mit großen Panoramafenstern und Schiebetüren das Außen nach Innen. Ein Weinkeller, Schlafzimmer/Büro mit Bad und Ankleide sowie Gäste-WC runden die Aufteilung auf dieser Ebene ab. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer-Suiten mit Ankleideräumen. Exquisite Marmorelemente wurden auf Fußböden, Badezimmerwänden oder Waschbecken verwendet, um Kontrast und Schönheit zu schaffen. Der Untergeschossbereich ist als Spa mit Hallenbad mit Relaxzone, einem Gäste-WC, sowie Sauna und Fitness konzipiert, daran angrenzend Garage, Waschküche und Technikraum.