



## 5 Schlafzimmer Villa in Benahavís

Ref: MLSC4769621

1.795.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Bau Fläche :** 639 m<sup>2</sup>

**Grund :** 939 m<sup>2</sup>

✓ Untergeschoss

✓ Gymnasium

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Diese imposante Villa genießt eine idyllische Lage, nur einen kurzen Spaziergang von der malerischen Stadt Benahavis und weniger als 7 km vom Trubel von Puerto Banús und Marbella entfernt. Es ist nach Süden ausgerichtet, wodurch es den ganzen Tag über lichtdurchflutet ist und die sonnigen Stunden nutzt, was es (auch) zu einem einzigartigen Ort macht, um alles zu leben und zu genießen, was die Costa del Sol zu bieten hat. Dies ist ein sehr geräumiges Anwesen mit einem offenen Wohnzimmer im Erdgeschoss, das durch einen imposanten Kamin in zwei Bereiche getrennt ist. Der erste Teil besteht aus dem Lounge-Bereich. Der zweite führt zum Esszimmerbereich sowie zu einer unglaublich gut ausgestatteten und modernen Küche und einem Frühstücksbereich. Auf derselben Etage geht der offene Bereich in einen schönen Außenbereich über, der den beheizten Pool und die Gärten umfasst, die beide von der Gemeinschaft gepflegt werden und einen unschlagbaren Blick auf das Mittelmeer und den Berg La Concha bieten. Der erste Stock verfügt über 5 große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die diesen Bereich zum idealen Ort zum Entspannen und zur Unterbringung der ganzen Familie machen. Die ebenfalls große untere Etage ist derzeit in mehrere Bereiche unterteilt: ein Kino, ein Fitnessstudio und ein Spielzimmer mit privater Bar. Auch von diesem Bereich genießen Sie herrliche Ausblicke auf die Berge. Die Villa verfügt über mehrere Lagerräume, die strategisch im ganzen Haus verteilt sind, sowie eine komplett private Garage für 2 Fahrzeuge. Die Wohnanlage, zu der sie gehört, bietet den Bewohnern mehrere gemeinsame Schwimmbäder (ganzjährig geöffnet), ein Hallenbad und ein Spa, um ihnen die gewünschten entspannenden Momente zu ermöglichen, ohne ihr Zuhause zu verlassen. Ein hochmodernes Fitnessstudio sowie ein gutes Restaurant und eine Bar mit Blick auf die Schwimmbäder stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Die Urbanisation verfügt über einen Concierge-Service und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.