



## 5 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC5263511

3.350.000  
€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 7

**Bau Fläche :** 441 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1100 m<sup>2</sup>

- ✓ Untergeschoss
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Terrasse

Diese spektakuläre Villa im modernen und zeitgenössischen Stil wurde unter Verwendung der hochwertigsten Materialien und Oberflächen gebaut und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf den Golfplatz und die Berge. Das Haus ist auf drei Etagen verteilt und verfügt über 5 komplette Suiten, zwei Gästetoiletten, ein sehr großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Kamin und eine Designerküche, die perfekt mit modernen und hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet ist. Das gesamte Haus ist besonders hell dank der sehr großen Fenster, die verwendet werden, um die Lichtstunden und die Sonnenstrahlen optimal zu nutzen. Wir dürfen nicht vergessen, den beeindruckenden Keller zu erwähnen, der in eine große Garage für zwei Fahrzeuge, einen Kinosaal und ein Spielzimmer unterteilt ist. Das Anwesen liegt strategisch günstig in einer der besten Gegenden von Marbella, die dafür bekannt ist, besonders ruhig und sicher zu sein, und doch nur zwei Schritte vom weltberühmten Puerto Banús entfernt. Weitere wichtige Merkmale dieses beeindruckenden Hauses sind der Alarm, die Fußbodenheizung, die unabhängige Klimaanlage in jedem Zimmer sowie der 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Urbanisation. Schließlich sind die Außenbereiche besonders zu erwähnen, wo es einen beeindruckenden beheizten Pool, einen Essbereich im Freien und einen gepflegten Garten gibt.