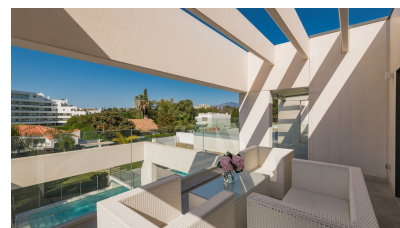




## 5 Schlafzimmer Villa in Guadalmina Alta

Ref: MLSC1805892

2.650.000  
€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Guadalmina Alta

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 625 m<sup>2</sup>

**Grund :** 938 m<sup>2</sup>

✓ Untergeschoss

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Moderne Villa in erster Golflinie in Guadalmina. Moderne Villa, Neubau, fertiggestellt im Jahr 2019, in einer ruhigen Gegend, in der ersten Reihe des Guadalmina-Golfplatzes mit Panoramablick auf den Golf. Nur wenige Meter entfernt befindet sich das Clubhaus des Real Club de Golf Guadalmina und ein großes Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants, Bars usw. Im Erdgeschoss haben wir einen prächtigen Eingang mit einer fünf Meter hohen Tür, eine große offene Küche, die zum Wohnzimmer mit Zugang zum Garten hinter dem Haus offen ist, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse mit überdachten und anderen offenen Teilen, die unterschiedliche Atmosphären schaffen. Im Obergeschoss finden wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleidezimmer, Terrasse und eine weitere große Terrasse mit Pergola, die zu einem weiteren Raum ausgebaut werden könnte. Von der ersten Etage haben Sie einen wunderschönen Blick auf den Golfplatz. Im Untergeschoss haben wir ein Schlafzimmer mit Bad, die Garage für 3 bis 4 Autos, eine Waschküche, einen Maschinenraum, einen Abstellraum und einen großen durchsichtigen Raum mit Fensterdiele. Sie einen Freizeitbereich nach den Bedürfnissen des Kunden erstellen können. Der Garten ist komplett flach, hat ein automatisches Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung und einen Pool. Das Haus verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung, privaten Pool, Bergblick. Diese moderne Villa ist eine großartige Anlageimmobilie für Mieteinnahmen und auch wegen der 625 m<sup>2</sup> mit Erweiterungsmöglichkeit für ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad.