



## 7 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC9396550

3.550.000  
€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Bau Fläche :** 229 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1070 m<sup>2</sup>

- ✓ Gasthaus
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Untergeschoss

- ✓ Terrasse

Brandneue, moderne Luxusvilla in prestigeträchtiger Lage im berühmten Golf Valley mit der spektakulären Kulisse von Marbellas berühmtem Berg La Concha. Diese 7-Schlafzimmer-Villa wurde nach Top-Spezifikationen und -Oberflächen gebaut und achtet besonders auf das andalusische Klima, mit vielen Sitzgelegenheiten im Freien, die sorgfältig beschattet sind und sich perfekt zum Entspannen eignen. Auf drei Ebenen verteilt, umfasst es im Erdgeschoss: ein geräumiges Wohnzimmer mit mehreren Sitzbereichen; offener, voll ausgestatteter Küchen-/Essbereich, ausgestattet mit Top-Geräten und mit einer zentralen Kochinsel und einem Weinkühlschrank; Gästezimmer mit eigenem Bad; Der Zugang zu den Veranden, Terrassen, dem Swimmingpool und dem sorgfältig angelegten Garten mit ausgewachsenen Pflanzen, die das Anwesen umgeben, schafft Privatsphäre von den umliegenden Häusern. Oben: zwei Gästezimmer mit eigenem Bad und herrlichem Blick über das Golf Valley; atemberaubende Master-Suite mit Ankleideraum und einer umlaufenden Terrasse, von der Sie auch die atemberaubende Aussicht genießen können. Untere Ebene: weiteres Gästezimmer mit en-suite Badezimmer; Garage für 3 Autos. Möglichkeit, auf dieser Ebene ein Fitnessstudio hinzuzufügen. Zu den Besonderheiten gehören Fußbodenheizung in den Badezimmern und ein Hausautomationssystem im gesamten Gebäude. Nur wenige Minuten von mehreren internationalen Schulen, Weltklasse-Golfplätzen, gastronomischen Erlebnissen und Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses prächtige Haus in einem ruhigen, bewachten Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der absolute Privatsphäre garantiert.