



4 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC3773908

1.650.000
€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Nueva Andalucia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 268 m²

Grund : 423 m²

✓ Untergeschoss

✓ Gymnasium

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Die neue, nach Süden ausgerichtete Villa, die sich derzeit im Bau befindet, befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten vom Strand, Supermärkten und Restaurants entfernt. In einer Sackgasse gelegen, hochwertiger Bau mit großem Keller und Meerblick von der obersten Etage. Die Villa verfügt über ein modernes Design mit großen raumhohen Fenstern und hochwertigen Aluminiumrahmen. Das Erdgeschoss ist um einen Swimmingpool herum gebaut, mit einem Balkon und großen Fenstern, die viel Licht ins Haus bringen. Die Küche ist ein offener Raum mit angrenzendem Essbereich und Wohnzimmer, die sich beide zum angrenzenden Swimmingpool hin öffnen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit großer Terrasse und schöner Aussicht. Der Kellerplan umfasst ein Spa, eine Sauna und einen Fitnessraum. Auf dieser Ebene gibt es auch ein viertes Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche und Hauswirtschaftsraum. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage, die von einer Wärmepumpe betrieben wird. Parkplatz für zwei Autos vor Ort. Der Preis beträgt 1.650.000 € für die Villa im aktuellen Zustand, die geliefert wird, aber noch renoviert werden muss. Der Preis beträgt 1.990.000 € für die fertige Villa, ohne Küche.