



## 3 Schlafzimmer Reihenhaus in Nueva Andaluca

Ref: MLSC5777067

795.000€



**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Wohnort :** Nueva Andaluca

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 142 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Wir stellen Ihnen ein atemberaubendes Anwesen in Los Algarrobos vor - direkt am Golfplatz, kürzlich renoviertes, nach Süden ausgerichtetes, luxuriöses Stadthaus mit 3 Schlafzimmern. In einer charmanten, gut gestalteten Wohnanlage im Herzen von Nueva Andaluca gelegen - dieses Haus hat alles! Zurück zu den Grundlagen wurde dieses wunderschöne Stadthaus von einem der besten Innenarchitekturzentren in Marbella komplett renoviert und bietet etwas ganz anderes als der Markt. Es werden durchgehend hochwertige Materialien verwendet, und die Neuverteilung des Innenraums muss betrachtet werden, um sie vollständig zu würdigen. Der erste Stock hat einen offenen Grundriss mit einer schönen Küche, High-End-Geräten, Arbeitsbereichen und einer erstaunlichen Steinmauer! Das Restaurant bietet Platz für 6 Personen und verfügt über einen "Weinkeller". Das Wohnzimmer ist schön eingerichtet mit einem Natursteinkamin mit offener Flamme, der dem Raum eine authentische heimelige Atmosphäre verleiht. Abschluss des Wohnzimmers und Zugang zum schönen, nach Süden ausgerichteten Raum mit Esstisch und Stühlen und von hier aus Zugang zum Gemeinschaftsgarten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gut ausgestattete Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Steindusche, stilvollem Waschbecken und Waschtisch. In diesem Badezimmer befinden sich die Waschmaschine und der Trockner hinter Spiegeltüren, um den Platz zu maximieren. Im Erdgeschoss haben wir ein Hauptschlafzimmer mit herrlichem Blick auf den Aloha-Golfplatz. Das Schlafzimmer hat einen privaten Balkon mit Sonnenschirmen und das Zimmer selbst hat einen Kleiderschrank, einen Schminktisch und ein Bett mit schönen Möbeln und Vorhängen. Das eigene Badezimmer verfügt über Steinwände, ein separates Badezimmer, zwei Waschbecken, eine wandhängende Toilette und eine ebenerdige Dusche sowie Steinarmaturen. Es gibt auch eine große Terrasse auf dieser Ebene, Zugang zum Deck, perfekt für Unterhaltung und Essen im Freien. Die Terrasse verfügt über einen Esstisch und 6 Stühle mit Außenbeleuchtung darüber. Diese Terrasse hat auch einen Grill auf dem Deck und ein Waschbecken. Die Lage des Hauses in der Siedlung ist auch günstig, da ein öffentliches Schwimmbad nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Die Entwicklung wird mit einem Paddel in voller Größe und einem Tennisplatz geliefert, um Ihre Energie aufrechtzuerhalten! Die Gemeinde selbst ist eingezäunt und liegt günstig gegenüber dem Aloha-Golfplatz und 8 Gehminuten vom schönen Clubhaus und der Aloha Academy entfernt. Alle Annehmlichkeiten, die Nueva Andaluca zu bieten hat, sind weniger als 15 Gehminuten und wenige Autominuten von anderen Championship-Golfplätzen, Puerto Banús und dem Strand entfernt.