



## 4 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC6163144

1.995.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 567 m<sup>2</sup>

**Grund :** 973 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Dies ist die perfekte Gelegenheit für eine nach Westen ausgerichtete Villa mit Berg- und Meerblick, um die schönsten Sonnenuntergänge am Strand zu genießen. Schon vom Eingang und der Küche aus können Sie den Berg La Concha sehen. Diese von einem schwedischen Bauträger erbaute und von einem renommierten italienischen Architekten entworfene Villa hat dem Haus ein ursprüngliches Design aus den 1970er Jahren verliehen – die jetzigen Eigentümer haben Teile des Gebäudes renoviert und dabei den Materialien und modernen Oberflächen etwas Qualität und originelles Design hinzugefügt. Dies ist ein gut gebautes Haus in der Nähe von Annehmlichkeiten, den Golfplätzen von Magna und Los Naranjos, und vor allem ist es aufgrund seiner erhöhten Ecklage das einzige Anwesen im Westen, Süden und Osten, das einen ungehinderten Panoramablick bietet. Auf zwei Etagen verteilt gibt es mehrere Lounges/Kamine, eine Bar, eine Outdoor-/Indoor-Lounge, einen beheizten Swimmingpool, zwei Küchen, eine Werkstatt im Keller und eine große Garage für alle Arten von Fahrzeugen. Es hat das Potenzial, Platz für ein Kino, ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio oder alles andere zu schaffen, was in einem Keller mit viel Quadratmeterzahl benötigt wird! Auf der rechten Seite gibt es einen Garten mit vielen Obstbäumen, der als Cricketplatz dienen könnte, und auf der linken Seite gibt es einen kleinen Gemüsegarten. In großen Gebieten gibt es große Solarpaneele, die Ihre monatliche Stromrechnung deutlich senken können. Insgesamt handelt es sich um eine hervorragende Immobilie, für die nur sehr geringe Investitionen in kleinere Modernisierungen erforderlich sind. Die Aussicht von dieser Gegend wertet diese wunderschöne Villa auf und alle Einrichtungen in dieser Gegend sind zu Fuß erreichbar!