



4 Schlafzimmer Villa in Benahavís

Ref: MLSC9148047

2.450.000

€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benahavís

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Bau Fläche : 556 m²

Grund : 2430 m²

✓ Untergeschoss

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Monte Mayor bietet eine exklusive Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in einer wunderschönen natürlichen Umgebung mit wunderschöner Umgebung und atemberaubendem Meerblick. Nur 15 Autominuten vom Strand entfernt sind beliebte Ferienorte wie Puerto Banús und Marbella leicht zu erreichen. Monte Mayor erstreckt sich über 330 Hektar Häuser mit geringer Bebauungsdichte, wo Hausbesitzer den Raum und die Privatsphäre genießen können, die sie lieben und verdienen. Diese moderne andalusische Villa verfügt über eine schöne Eingangshalle, die zum Haupteingang und zur Garage im Erdgeschoss führt. Beim Betreten des Hauses fällt sofort die perfekte Gestaltung von Raum und Struktur auf. Der offene Grundriss der Unterkunft umfasst doppelt hohe Decken, zwei Lounges, einen Essbereich, eine moderne und effiziente italienische Küche mit deutschen Geräten, einen Bürobereich und eine stilvolle Treppe. Zukünftige Aufzüge mussten zunächst installiert werden. Das Wohn- und Esszimmer verfügt über große Schiebefenster, die auf eine große, teilweise überdachte Terrasse mit atemberaubendem Berg- und Meerblick führen. Der Innenwohnbereich verfügt außerdem über einen Kamin. Das Hauptschlafzimmer ist komplett privat und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad mit ebenerdiger Dusche, ein separates Badezimmer, einen Doppelwaschtisch und eine separate Toilette. Große Fenster führen auf einen überdachten Balkon mit spektakulärer Aussicht. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Gäste-Ankleidezimmer und einen Hauswirtschafts-/Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Gästezimmer mit eigenem Bad. Zwei Zimmer verfügen über eigene großzügige Terrassen, ideal zum Sonnenbaden. Alle Zimmer verfügen über große Fenster und einen Kleiderschrank. Wohn- und Schlafzimmer verfügen über Fußbodenheizung und individuell regulierbare Klimaanlage für die kälteren Tage. Dies macht das Haus ideal als dauerhaften Wohnsitz und als luxuriöses Ferienhaus. Vom Balkon im Erdgeschoss führen zwei Stufen hinunter zum Pool auf Gartenebene mit unvergleichlichem Panoramablick. Im Erdgeschoss befindet sich der Keller mit einer Garage für 4 Autos, einer zukünftigen Waschküche und einem großen Hauswirtschaftsraum mit Heiz- und Kühlgeräten, Wassertanks und Poolausrüstung. Die übergroße Garage ist lichtdurchflutet und kann künftig als TV-/Kinoraum, Fitnessraum, Loft-Schlafzimmer oder Apartment mit direktem Poolzugang aufgeteilt werden. In diesem Fall ist ausreichend Platz für 2-3 Autos vorhanden. Im Garten finden Sie einen großen Infinity-Pool und eine begehrte Terrasse. Das große Anwesen von 2.650 m² ist sehr privat, mit Rasenflächen und vollständig angelegten Bereichen mit verschiedenen Bepflanzungen. Der Garten verfügt außerdem über ein automatisches Bewässerungssystem.