



## 7 Schlafzimmer Villa in Nueva Andalucia

Ref: MLSC479515

6.950.000  
€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Nueva Andalucia

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 8

**Bau Fläche :** 1133 m<sup>2</sup>

**Grund :** 3140 m<sup>2</sup>

- ✓ Gasthaus
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Whirlpool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Klimaanlage

Diese beeindruckende Luxusvilla im Herzen von Nueva Andalucia verfügt über 7 Schlafzimmer und 8 Badezimmer (5 davon en-suite) und liegt auf einem weitläufigen, erhöhten und einzigartigen Grundstück von über 3000 m<sup>2</sup>. Das Anwesen ist ein exquisites traditionelles und architektonisch wunderschönes andalusisches Herrenhaus und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das berühmte Golf Valley bis zum Mittelmeer, Afrika und darüber hinaus. Die atemberaubende Südostausrichtung dieses Anwesens ermöglicht das ganze Jahr über Sonnenschein und spektakuläre Ausblicke. Das Innere des Herrenhauses ist makellos gestaltet, mit luxuriöser Ausstattung und hochwertigen Annehmlichkeiten, die ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit bieten. Das große Eingangsfoyer führt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit raumhohen Schiebetüren, die zu den Sitz-, Ess- und Grillbereichen im Freien führen. Dies ist der perfekte Rahmen zum Entspannen, Unterhalten und Genießen der andalusischen Sonne. Der große Swimmingpool mit Springbrunnen ist von den weitläufigen Gärten umgeben. Die ergonomisch gestaltete Küche ist mit erstklassigen Geräten und maßgefertigten Schränken ausgestattet. Das Herrenhaus umfasst außerdem ein formelles Esszimmer, einen privaten Kinoraum, ein Familienzimmer und einen Fitnessraum. Die sieben Schlafzimmer sind alle großzügig geschnitten, haben hohe Decken und verfügen über eigene Badezimmer. Die Master-Suite und zwei Schlafzimmer in der obersten Etage verfügen über private Ankleidezimmer und öffnen sich auf große Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick. Der Waschraum im Untergeschoss verfügt über einen Serviceschacht, sodass die Wäsche direkt aus dem obersten Stockwerk geliefert werden kann. Das Herrenhaus verfügt außerdem über zwei voll ausgestattete und unabhängige Apartments, von denen eines in einem unabhängigen Nebengebäude mit einer großen modernen Küche untergebracht ist, die zu einem Terrassenbereich mit Blick auf die Gärten führt, einem Wohnzimmer und einer Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidebereich befindet sich über der geschlossenen Garage, die bequem Platz für 2 bis 3 Autos und einen Golfbuggy bietet. Bei der zweiten handelt es sich eigentlich um eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Bad und Küche im Untergeschoss des Haupthauses, die sich auch perfekt für die Unterbringung von Großfamilien oder Mitarbeitern eignet.