



## 3 Schlafzimmer Reihenhaushaus in Nueva Andaluca

Ref: MLSC8839569

1.295.000  
€



**Inmobilienart :** Reihenhaushaus

**Wohnort :** Nueva Andaluca

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 156 m<sup>2</sup>

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

„Peña Blanca“, ein meisterhaft renoviertes Stadthaus, liegt im Herzen des charmanten Nueva Andaluca, Aloha. Dieses stilvolle Stadthaus wurde 1983 erbaut und im Jahr 2023 eindrucksvoll neu gestaltet. Es bietet 157 m<sup>2</sup> luxuriösen Wohnraum auf zwei Etagen auf einem 240 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Zum Preis von 1.295.000 € verfügt es über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und 84 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und verbindet mühelos klassischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten, um ein warmes, einladendes und gehobenes Zuhause zu schaffen. Das Anwesen befindet sich in einer umzäunten Urbanisation und gewährleistet Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Die Gemeinde verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool für ihre Bewohner. Dank seiner einzigartigen Lage im Aloha-Gebiet von Nueva Andaluca bietet es eine unvergleichliche Nähe zu einem hervorragenden Golfplatz und einem beliebten Restaurant, die beide zu Fuß erreichbar sind. Auch das renommierte Aloha College ist leicht zu erreichen. Geschäfte sind innerhalb von fünf Autominuten erreichbar und die glitzernden Strände Andalusiens sind weniger als zehn Autominuten entfernt. Puerto Banus, bekannt für seinen luxuriösen Yachthafen und seine Einkaufsmöglichkeiten, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Durch die Ost-West-Ausrichtung genießen die Bewohner einen Panoramablick auf den berühmten Berg La Concha. Beim Betreten von Peña Blanca werden Sie von einem geräumigen und einladenden Bereich mit Potenzial für zusätzlichen Stauraum begrüßt. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein gut ausgestattetes Badezimmer. Das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad liegt gut versteckt am Ende eines lichtdurchfluteten Flurs, der in das Herz des Hauses führt – ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit einem Wohn- und Essbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Wenn Sie auf die zweite Ebene hinaufsteigen, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine weitläufige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf La Concha. Jedes Element dieses Stadthauses wurde sorgfältig ausgewählt, um Komfort und Stil zu bieten. Bei der Renovierung wurden brandneue Materialien und Designermöbel eingeführt, die eine anspruchsvolle und zeitgemäße Ästhetik gewährleisten. Bosch-Geräte wurden in die Küche integriert, einschließlich eines versteckten Waschrums für ultimativen Komfort. Genießen Sie die spanische Sonne auf den beiden großzügigen Terrassen, eine auf jeder Ebene, oder vom zusätzlichen Balkon aus. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool, die hervorragende Räume zum Entspannen und Erholen bieten. Aus Sicherheitsgründen liegt Peña Blanca in einer geschlossenen Wohnanlage und bietet Parkplätze auf der Straße innerhalb der Tore. Obwohl es keinen eigenen Abstellraum gibt, ist das Anwesen komplett mit brandneuen Designmöbeln ausgestattet, die ein helles und luftiges Ambiente schaffen. Die unschlagbare Lage macht dieses Haus zu einer äußerst begehrten Immobilie für alle, die einen Lebensstil voller Komfort, Luxus und Bequemlichkeit im Herzen von Nueva Andaluca, Aloha, suchen.